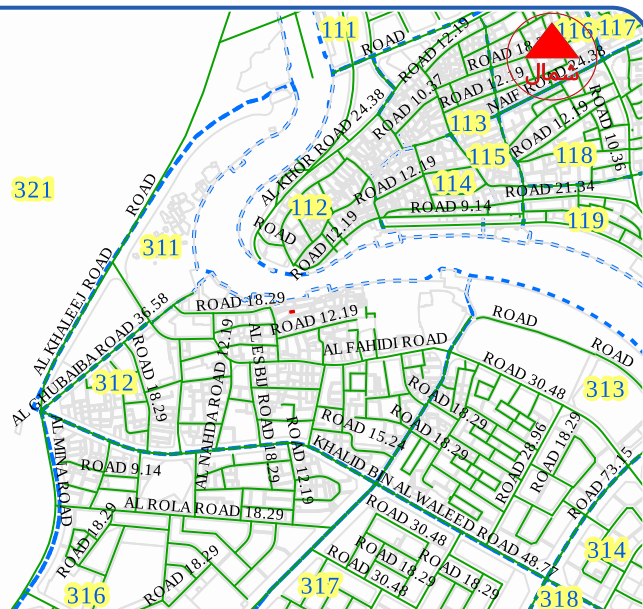
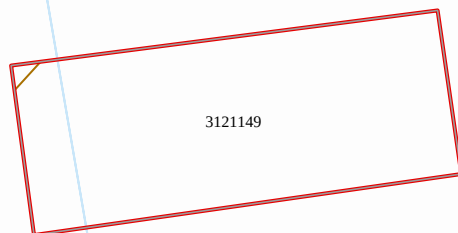
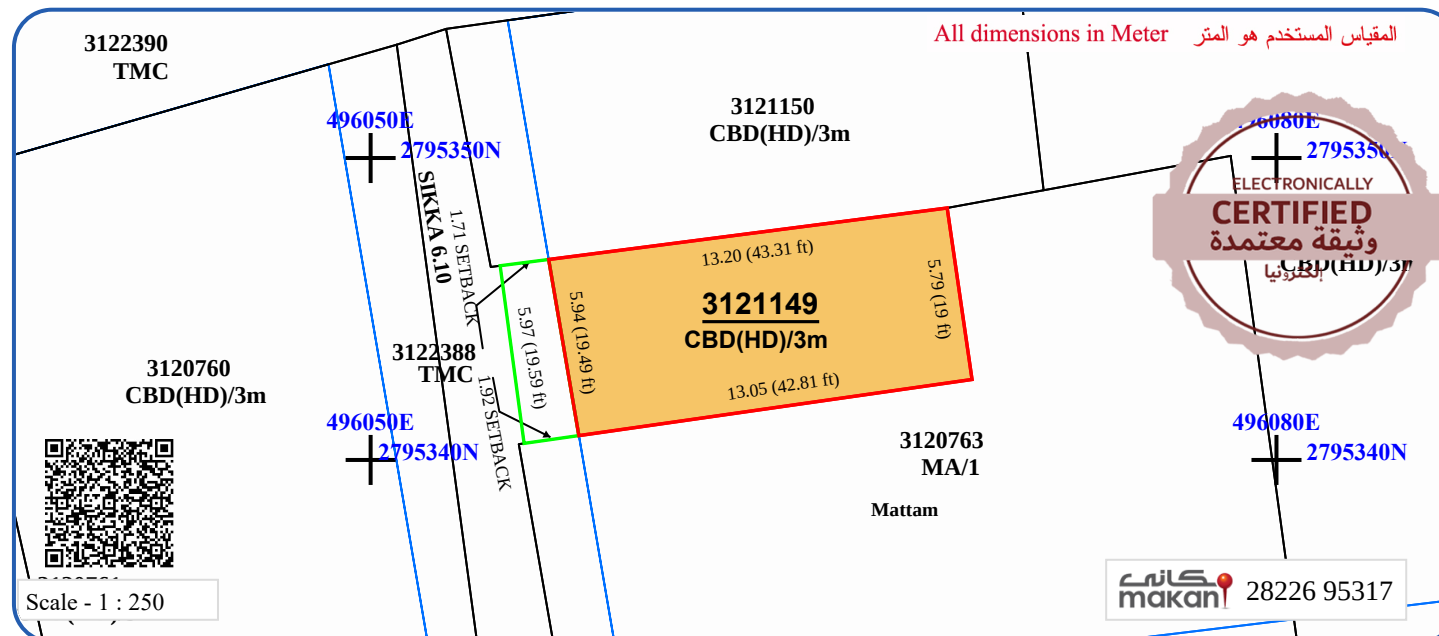




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP,
SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER
INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

الاستعمال Landuse	CBD(HD)/3m	تجاري , مكاتب , سكني
الارتفاع Height	CBD(HD)/3m	أرضي + ميزانين + أول
المواقف Parking	CBD(HD)/3m	غير إلزامي
الارتداد Setback	CBD(HD)/3m	غير إلزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	CBD(HD)/3m	تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية).

الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفقاً للمرسوم رقم 22/2001 . و يتوجب الحصول على شهادة عدم ممانعة من إدارة الشواطئ العامة و القنوات المائية ببلدية دبي قبل المباشرة بالعمل

وارتداد السبائك الإزمي والمساحة المسموح البناء عليها مظلة في مخطط تصنيف استعمالات الأرض الموضح أعلاه

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور

يحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	مساحة التعويض اكتر Compensation Area	مساحة إرتداد السكة Sikka Setback	المساحة المتأثرة Affected Area	المساحة الكلية Total Area
76.65 SQ.M	NIL	10.68 SQ.M	NIL	87.33 SQ.M
825 SQ.F	NIL	115 SQ.F	NIL	940 SQ.F