



الموضوع: تكليف شركة المزادات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع:	
الحد الأدنى للمزايدة	
استغلال الموقع	استغلال البيوت التراثية المتواجدة في منطقة الشندغة ك بيوت عطلات
الموقع	بيوت عطلات في حي الشندغة
رقم قطعة الأرض	(311-202) (311-348)
مضمون النشاط	تتطلع بلدية دبي الى التعاقد مع ذوي الخبرة من القطاع الخاص للعمل وتشغيل البيوت التراثية المتواجدة في حي الشندغة كبيوت عطلات
المساحة الاجمالية	(311-348) : 130.35 متر مربع (311-202) : 141.57 متر مربع
مدة العقد	3 سنوات
الفترة التحضيرية	60 يوم
اشتراطات عامة	<p>أن يكون المشارك من أصحاب المؤسسات أو الشركات ولديه رخصة لمزاولة النشاط سارية المفعول بدبي او بإحدى امارات الدولة، ولديه ممارسة اعمال سابقة.</p> <p>المزايدة على القيمة الايجارية للسنة الأولى من العقد</p> <p>قيمة الايجار للسنة الثانية والثالثة- (200,000) درهم مضاف اليه الرسوم الحكومية</p> <p>مدة العقد: 3سنوات ويتم تجديد العقد سنويا بناء على نتائج التقييم</p> <p>النشاط المصرح به: بيوت عطلات</p> <p>عدم جواز تأجير او استخدام المساحة لأي غرض غير المرخص له المساحة:</p> <p>✓ (311-348) : 130.35 متر مربع</p> <p>✓ (311-202): 141.57 متر مربع</p> <p>التزام باشتراطات حماية المباني التاريخية وتأثيث مبنى التاريخي (مرفق اشتراطات ادارة التراث العمراني)</p> <p>الفترة التحضيرية (معفاة من رسوم الايجار): مدتها 60 يوم لتنفيذ اعمال التجهيز المعتمد</p> <p>التزام بعدم تأجير بالباطن</p>



- المحافظة على نظافة الموقع وتوفير متطلبات الأمن والسلامة العامة
الحصول على الموافقات اللازمة من إدارة الصحة والسلامة وإدارة الاستدامة البيئية والجهات
الحكومية الأخرى
- الالتزام بتقديم الخدمة يوميا دون انقطاع خلال الفترة التشغيلية للمشروع
الالتزام بتسليم الموقع خالي من العيوب حسب اشتراطات عقد التأجير عند انتهاء العقد
بعض الاشتراطات والمعايير العامة لاستخدامات المباني التراثية:
- الالتزام بمعايير واشتراطات دائرة الاقتصاد والسياحة لتشغيل واستخدام واستثمار بيوت
العطلات وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها لدى الدائرة (معايير تصنيف وتشغيل
المنشآت الفندقية / بيوت العطلات)
 - الالتزام باستخدام المباني كما هو محدد وفي حال المخالفة يحق للبلدية فسخ العقد دون
الرجوع للمستثمر مع تطبيق غرامة مالية حسب الإجراءات المتبعة في البلدية.
 - استخدام المباني وفق العقد المبرم بأن تكون كافة المنتجات أو المعروضات أو
المفروشات مشتقة من المفهوم التراثي سواء بطريقة عرضها أو بيعها أو استثمارها.
 - لا يسمح بأية تعديلات أو إضافات أو استخدامات أخرى للمساحات لاحقاً بدون ترخيص
مسبق من بلدية دبي
 - الصيانة الدورية لمباني وساحات والحوش الداخلي وسكيك العطلات بعد استخراج
الترخيص والتأكد من أنظمة السلامة العامة ومن صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وطيلة
فترة العقد بما يضمن سلامة وملائمة المباني والساحات والسكيك وذلك من خلال جهة
متخصصة ومرخصة.
 - في حال إخلال ومخالفة أي من أحكام بنود ومواد واشتراطات صيانة المباني التاريخية،
يحق للبلدية توجيه إنذار خطي بتعيين المخالفة ولزوم تصحيحها خلال مهلة لا تقل عن
شهر من تاريخ إخطار المستخدم بالمخالفة وذلك ما لم ينص هذا العقد على مدة أخرى.
 - في حال عدم تصحيح المخالفة خلال هذه المهلة التي تحددها البلدية، فإنه يحق للبلدية
فرض الغرامات وفق العقد المبرم ويحق للمالك إصلاح العيوب والأضرار الناجمة عن
سوء الاستخدام وعلى نفقة المستثمر وفق القرار الإداري رقم (340) لسنة 2010
والخاص بتكاليف صيانة وترميم المباني التاريخية.
 - سداد فواتير الكهرباء والماء وكافة الرسوم الأخرى المترتبة على استخدام الخدمات على
حسابه الخاص. ووفق إجراءات هيئة كهرباء ومياه دبي وكافة الجهات المعنية وذلك طوال
مدة العقد حفاظاً على راحة النزلاء
 - إلزام العاملين لديهم بالزي التراثي بعد اعتماده من بلدية دبي، وعلى العمال الالتزام
بنظافة الزي وكذلك نظافتهم الشخصية.
 - عدم استخدام مباني المشروع كسكن ومبيت لعمال وموظفي بيوت العطلات وملحقاته،
عدا تلك التي تتطلب طبيعة نشاطها تواجد بعض العاملين بها ليلاً، شريطة أن يلحق بها
مكان محدد يخصص لهذا الغرض وذلك بعد الاعتماد من البلدية.
 - عدم استغلال مباني المشروع إعلامياً أو دعائياً إلا بعد الموافقة المسبقة من إدارة التراث
العمراني والآثار.



<ul style="list-style-type: none">• عدم السماح بالترويج لمنتجات أو أية نشاطات لا تتوافق مع الاستخدام أو النشاط التجاري المعتمد وأن تكون ذات طابع تراثي.• عدم المطالبة بأي مقابل مادي نظير أي أعمال بناء جديد أو استكمال أو ديكورات ولا يحق له إزالتها عند انتهاء العقد. إلا بعد التنسيق مع إدارة التراث العمراني والآثار.• بالإضافة الى الاشتراطات أعلاه يرجى الاطلاع على الاشتراطات المرفق وذلك للتعرف على الاشتراطات التفصيلية للبيوت التاريخية.	
نور سعيد	الشخص المعني
046066868	رقم التواصل
nsali@dm.gov.ae	البريد الإلكتروني