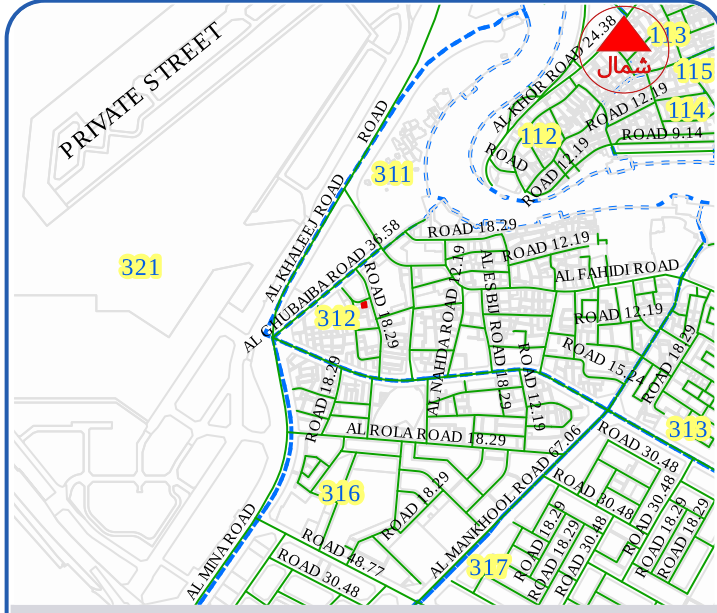
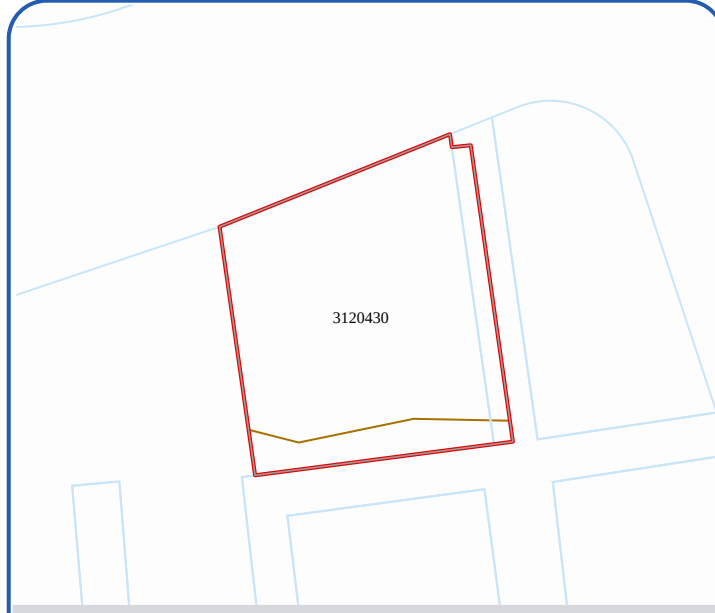
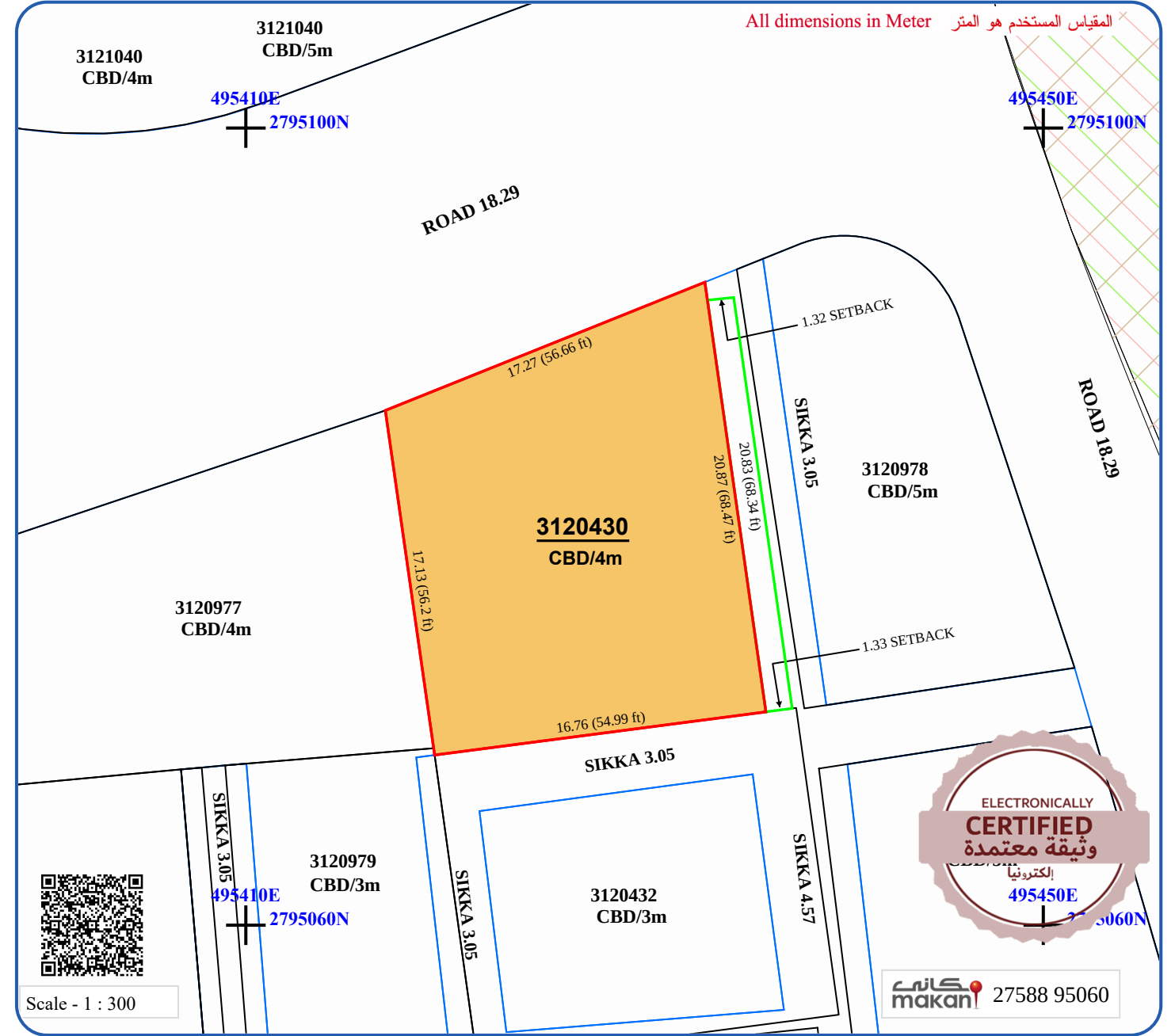




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



تجاري , مكاتب , سكني	CBD/4m	الاستعمال Landuse
أرضي + ميزانين + طابقين	CBD/4m	الارتفاع Height
غير إلزامي	CBD/4m	المواقف Parking
غير إلزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر	CBD/4m	الارتداد Setback
تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية).	CBD/4m	الملاحظات Remarks

الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفقاً للمرسوم رقم 22/2001 . و يتوجب الحصول على شهادة عدم ممانعة من إدارة الشواطن العامة و القنوات المائية ببلدية دبي قبل المباشرة بالعمل
إرتداد السكك إلزامي والمساحة المسموح البناء عليها مظلة في مخطط تصنيف استعمالات الأرض الموضح أعلاه
المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Khareitati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

ملحوظات
Remarks

المالك
Owner

المساحة المتبقية للبناء
Balance Area Can Be Built
329.06 SQ.M
3542 SQ.F

مساحة التعويض اكتر
Compensation Area
NIL
NIL

مساحة ارتداد السكة
Sikka Setback
27.59 SQ.M
297 SQ.F

المساحة المتأثرة
Affected Area
NIL
NIL

المساحة الكلية
Total Area
356.65 SQ.M
3839 SQ.F

حياة المالك
Owner Title

ملك
Private

تاريخ الاصدار
Issue Date
30/06/2026