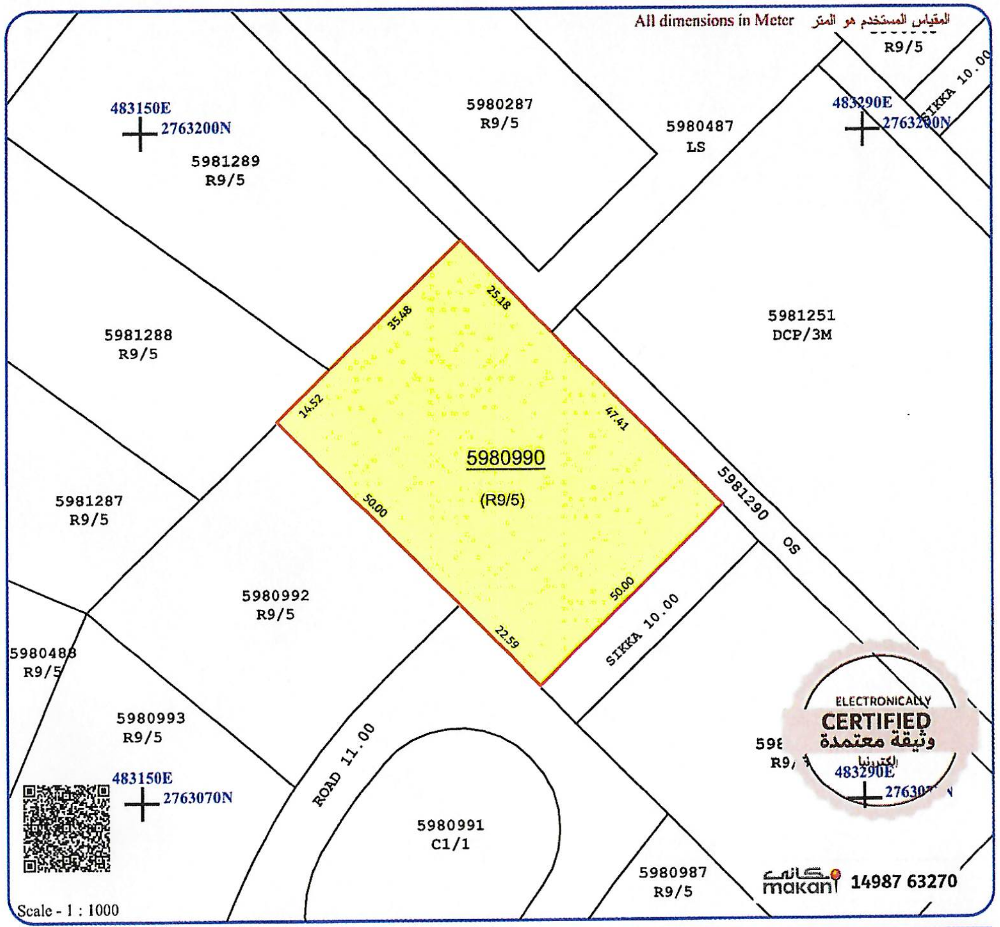
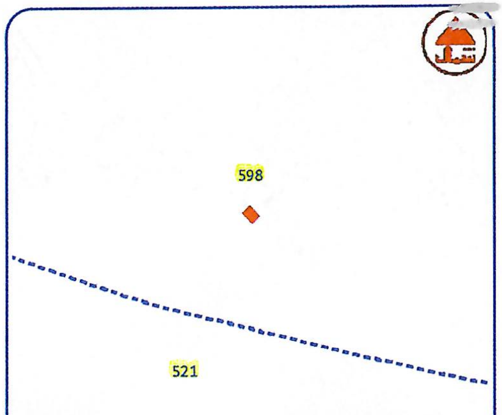
بلـديـة دبـي
DUBAI MUNICIPALITY

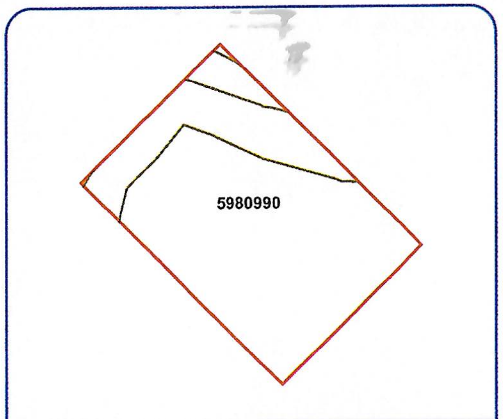
GOVERNMENT OF DUBAI

خريطة الموقع SITE PLAN	رقم الأرض Parcel ID	5980990	المنطقة Community	مجمع دبي للاستثمار الأول DUBAI INVESTMENT PARK FIRST	سلطة الترخيص Authority	بلدية دبي Dubai Municipality	مرجع دائرة الأراضي DLD Ref Number	571


All dimensions in Meter المقياس المستخدم هو المتر
R9/5
SIKKA 10.00
483290E
2763200N
5980287
R9/5
5980487
LS
483150E
2763200N
5981289
R9/5
5981251
DCP/3M
5981288
R9/5
25.18
35.48
14.52
47.41
5980990
(R9/5)
5981290
OS
5981287
R9/5
50.00
50.00
22.59
5980992
R9/5
SIKKA 10.00
5980488
R9/5
5980993
R9/5
ROAD 11.00
483150E
2763070N
5980991
C1/1
483290E
2763070N
5980987
R9/5
ELECTRONICALLY CERTIFIED
وثيقة معتمدة إلكترونيا
makani مكاني 14987 63270
Scale - 1 : 1000



الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP

الاستعمال Usage	R9/5	سكن عمال
الارتفاع Height	R9/5	أرضي + (4) طوابق وبنسبة طابقية = 3.0 ومجموع المساحة الطابقية = 10887.0 متر مربع
المواقف Parking	R9/5	يجب توفير موقف حافلة جماعيةواحدة لكل 50 عامل
الارتداد Setback	R9/5	خمسةأمتار من جميع الجهات
الملاحظات Remarks	R9/5	يجبألا تزيد نسبة التغطية البنائية عن (60%) و ألا تقل نسبة المساحات الخضراء عن (10%) من مساحةالأرض الإجمالية

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
.يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

تاريخ الإصدار Issue Date	ملاحظات Remarks	PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION. يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى
11/10/2021		
حيازة المالك Owner Title	المالك Owner	المالك : [redacted] Owner : [redacted] المس [redacted] Lesse [redacted]
ملك Private		

المساحة الكلية Total Area	SQ.M 3629.30	المساحة المتأثرة Affected Area	NIL SQ.M	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	NIL SQ.M	مساحة التعويض أكثر من %20 Compensation Area	NIL SQ.M	المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	SQ.M 3629.30

Prepared by: raalsayegh

Request Ref: SAPS-11102021-33204