

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No:

Registration Date: 01-05-2025

المالك	Owner
اسم المالك	Owner Name
رقم الملك	Owner Number
رقم الرخصة التجارية	Trade License No

تفاصيل عقد الإيجار	Tenancy Contract Details
تاريخ الانتهاء	End Date
30-04-2026	01-05-2025
تاريخ بداية فترة السماح	Grace Start Date
تاريخ نهاية فترة السماح	Grace End Date
قيمة التأمين	Security Deposit
3,250.00 AED	0.00 AED
قيمة السنوية	Annual Amount
65,000.00 AED	65,000.00 AED
المبلغ الفعلي السنوية	Actual Annual Amount
65,000.00 AED	65,000.00 AED

المستأجر	Tenant
اسم المستأجر	Tenant Name
الجنسية	Nationality
رقم الهوية	Emirates ID
الهاتف المحمول	Mobile No
رقم جواز السفر/تاريخ الانتهاء	Passport/Expiry
رقم الإقامة وتاريخ الانتهاء	Visa No & Expiry

تفاصيل العقار (الوحدة)	Leased Unit (Unit)
اسم المبنى/رقم المبنى	Dune Residency Dubai
رقم الأرض	Plot Number
1967-0	Al Barsha South Fourth
رقم مكاني	Makani No
20070 72855	681-7768
رقم ديوا / DEWA Premise No.	المساحة / Size
681147687	71.52 (Sq.m)
النوع الفرعي / SubType	النوع / Type
1bed room+Hall	Flat
الاستخدام / Usage	رقم العقار / Property No.(s)
Residential	1103

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناءً على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المقدمة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No:

Registration Date: 01-05-2025

Tax Receipt Details			تفاصيل الإيصال الضريبي
Receipt Number	رقم الإيصال		
Rent Registration Fee	100.00	AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00	AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00	AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00	AED	درهم الابتكار
	2.50	AED	
Total Fees	172.50	AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للمعقّرات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others. - Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties. - This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date. - This certificate to be cancelled in case of any modification on it. - Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.	- تم إصدار هذه الشهادة بناءً على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة لتنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير. - يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن. - تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية. - أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية. - الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.	
---	---	---