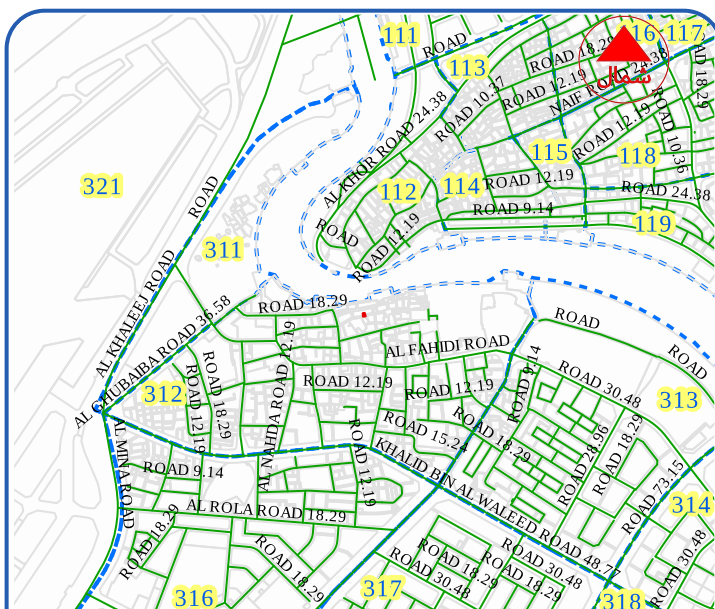
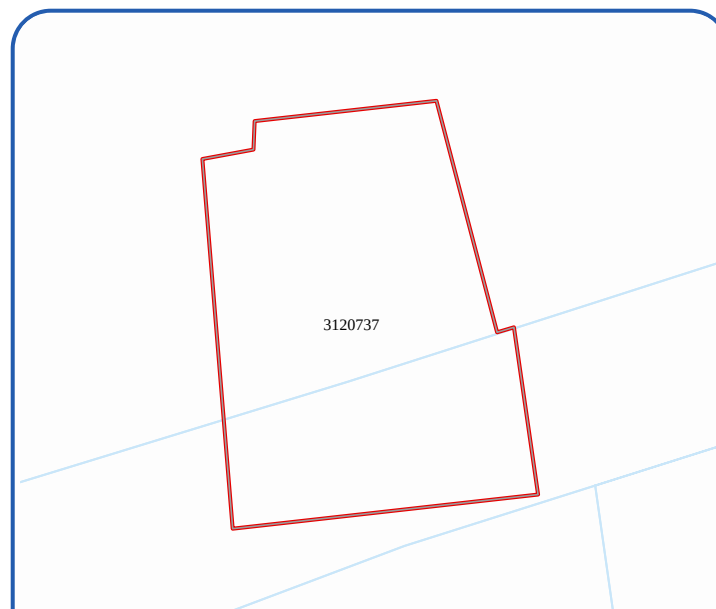
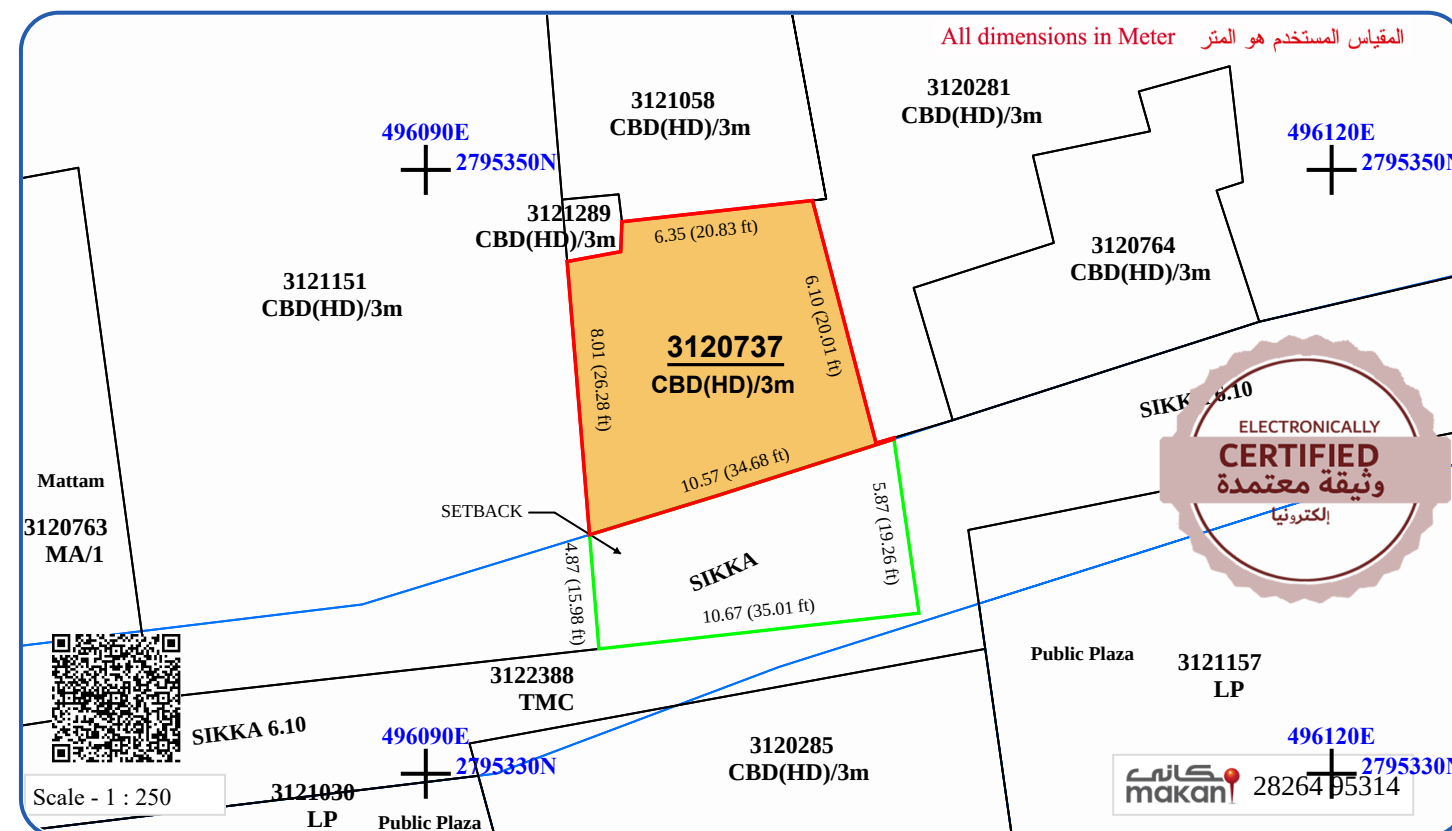




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP,
SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER
INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى.

الاستعمال Landuse	CBD(HD)/3m	تجاري , مكاتب , سكني
الارتفاع Height	CBD(HD)/3m	أرضي + ميزانين + أول
المواقف Parking	CBD(HD)/3m	غير إلزامي
الارتداد Setback	CBD(HD)/3m	غير إلزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	CBD(HD)/3m	تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية).

الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفقاً للمرسوم رقم 22/2001. و يتوجب الحصول على شهادة عدم معانعة من إدارة الشواطئ العامة و القنوات المائية بلدية دبي قبل المباشرة بالعمل إرتداد السكيك إلزامي والمساحة المسموح البناء عليها مظلة في مخطط تصنيف استعمالات الأرض الموضح أعلاه المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحتم المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.					يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى				
					ملاحظات Remarks				
					المالك Owner				
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built		مساحة التعويض اكبر Compensation Area		مساحة ارتداد السكة Sikka Setback		المساحة المتأثرة Affected Area		المساحة الكلية Total Area	
81.76 SQ.M 880 SQ.F		24.00 SQ.M 258 SQ.F		50.44 SQ.M 543 SQ.F		NIL NIL		132.20 SQ.M 1423 SQ.F	

ملك
Private

حيازة المالك
Owner Title

10/09/2026

تاريخ الإصدار
Issue Date