

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No:

Registration Date: 26-11-2025

المالك	Owner
اسم المالك	Owner Name
رقم الملك	Owner Number
الجنسية	Nationality

المؤجر	Lessor
اسم المؤجر	Lessor Name
جهة إصدار الرخصة	License Issuer
رقم الرخصة	License Number
البريد الإلكتروني	E-mail
رقم الهاتف	Tel. No

تفاصيل عقد الإيجار	Tenancy Contract Details
تاريخ الانتهاء	End Date
04-10-2026	05-10-2025
تاريخ بداية فترة السماح	Grace Start Date
تاريخ نهاية فترة السماح	Grace End Date
قيمة التأمين	Security Deposit
36,500.00 AED	0.00 AED
قيمة السنوية	Annual Amount
750,000.00 AED	750,000.00 AED
المبلغ الفعلي السنوية	Actual Annual Amount
750,000.00 AED	750,000.00 AED
قيمة الخصم	Discount
قيمة الإيجار	Contract Amount
المبلغ الفعلي العقد	Actual Contract Amount

المستأجر	Tenant
اسم المستأجر	Tenant Name
الجنسية	Nationality
رقم الهوية	Emirates ID
رقم جواز السفر/تاريخ الانتهاء	Passport/Expiry
رقم الإقامة وتاريخ الانتهاء	Visa No & Expiry
رقم المستأجر	Tenant No
الهاتف المحمول	Mobile No

تفاصيل العقار (الفلا)	Leased Unit (Villa)
رقم الأرض	Plot Number
892-0	Palm Jumeirah
رقم مكاني	Makani No
10822 78695	381-4468
رقم ديوا / DEWA Premise No.	Property No.(s) / رقم العقار
381926397	PJFRM079
المساحة / Size	Type / النوع
657.31 (Sq.m)	Villa
الاستخدام / Usage	SubType / النوع الفرعي
Residential	5 bed rooms+hall

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others. - Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties. - This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date. - This certificate to be cancelled in case of any modification on it. - Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.	- تم إصدار هذه الشهادة بناءً على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة لتنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير. - يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المقدمة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن. - تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية. - أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لائحة. - الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.	
---	---	---

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No:

Registration Date: 26-11-2025

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED
Ejari License	50.00 AED
Knowledge Fee	10.00 AED
Innovation Fee	10.00 AED
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 105227942700003)	2.50 AED
Total Fees	172.50 AED

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للمعقّرات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناءً على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة لتنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI