



الاستعمال Usage	ارتفاع Height	المواقف Parking	الارتداد Setback	الملاحظات Remarks
سكني / فيلا خاصة - أصل الأرض منحة	R5T/2			
	ارضي + اول			
		موقف واحد على الأقل و غير الزامي للأراضي الواقعة على سبيلك فقط		
			10% من طول كل ضلع من جميع الجهات و بحد أدنى 1.5 متر و بحد أقصى 3 متر	
				المتسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت
				هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد ( خريطتي ). The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

ملاحظات  
Remarks

المالك  
Owner

Owner :

المساحة المتبقية للبناء  
Balance Area Can Be Built NIL SQ.M

مساحة التعويض أكثر من %20  
Compensation Area NIL SQ.M

مساحة ارتداد السكة  
Sikka Setback NIL SQ.M

المساحة المتأثرة  
Affected Area SQ.M 216.00

المساحة الكلية  
Total Area SQ.M 216.00

تاريخ الإصدار  
Issue Date  
12/09/2021

حيازة المالك  
Owner Title  
ملك  
File No