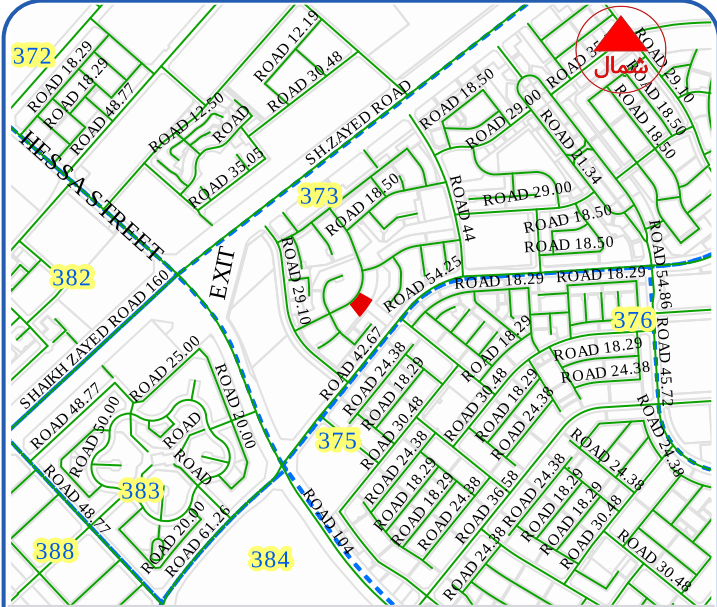
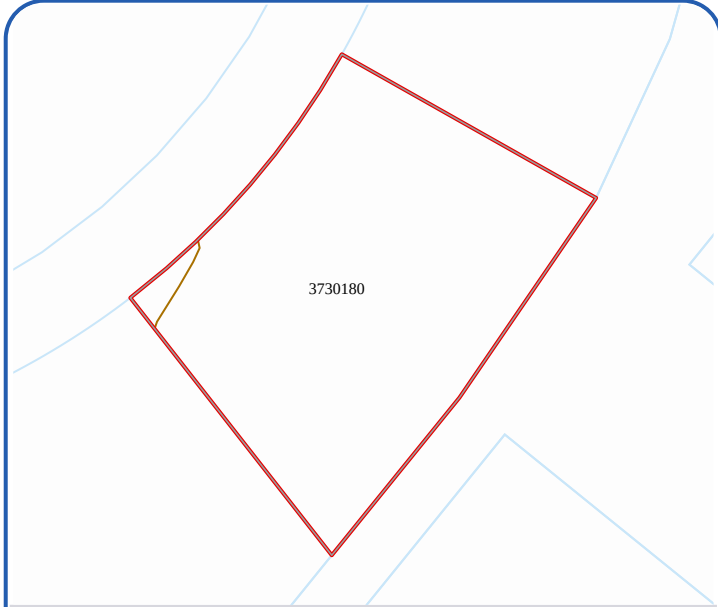
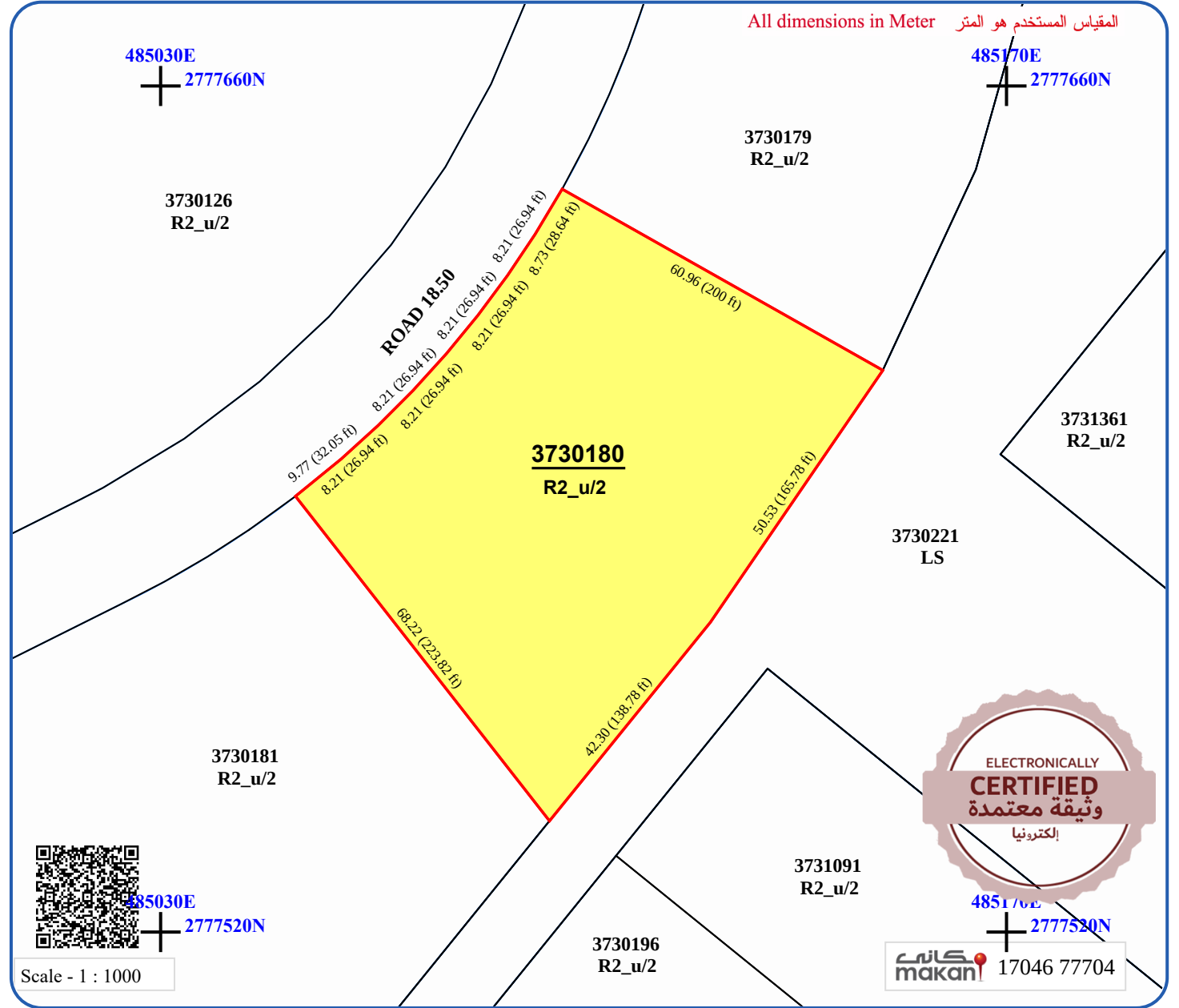




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



الاستعمال Landuse	R2_u/2	سكني / فل
الارتفاع Height	R2_u/2	أرضي + أول
المواقف Parking	R2_u/2	موقف واحد على الاقل لكل فيلا
الارتداد Setback	R2_u/2	ثلاثة أمتار من جميع الجهات للمباني الرئيسية
الملاحظات Remarks	R2_u/2	مساحة القسيمة للفيللا الواحدة يجب أن لا تقل عن 460 متر مربع

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Khareitati).

تاريخ الإصدار Issue Date	09/10/2026
حيازة المالك Owner Title	ملك Private
ملاحظات Remarks	
المالك Owner	
المساحة الكلية Total Area	4995.94 SQ.M 53776 SQ.F
المساحة المتأثرة Affected Area	NIL NIL
مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	NIL NIL
مساحة التعويض أكثر Compensation Area	NIL NIL
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	4995.94 SQ.M 53776 SQ.F