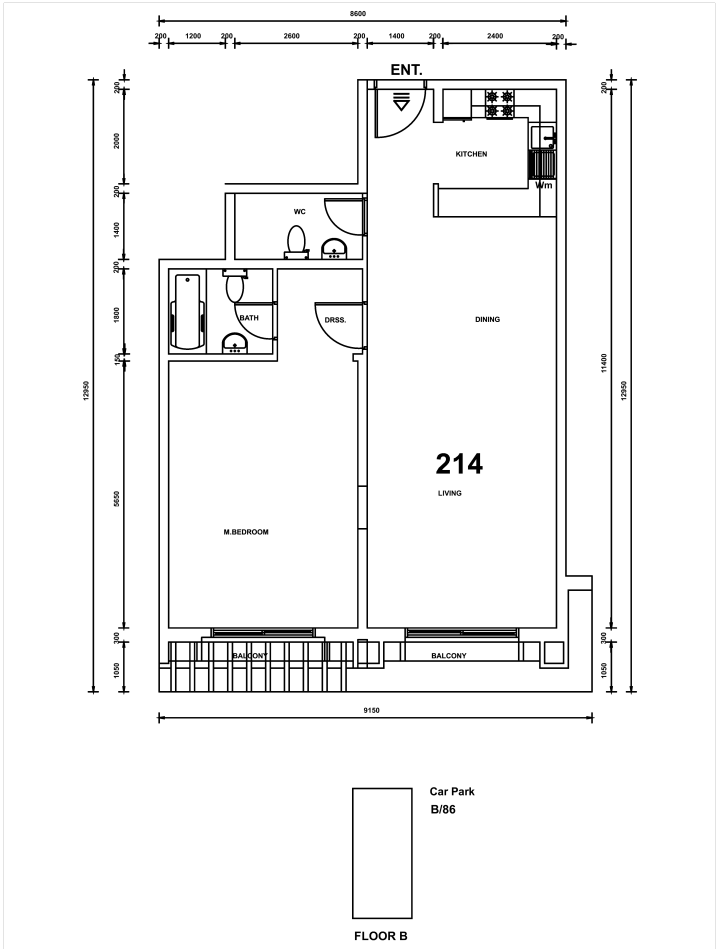
UNIT DETAILS — بيـانـات الوحدة

UNIT NO.: 214(Flat)		رقم الوحدة: 214
UNIT AREA :	89/00 SQ.M. (957/99 SQ.FT.)	مساحة الوحدة :
BALCONY AREA :	4/74 SQ.M. (51/02 SQ.FT.)	مساحة البلكونة :
TOTAL AREA :	93/74 SQ.M. (1009/01 SQ.FT.)	المساحه الكليه :
UTILITY AREA :	00/0 SQ.M. (0/00 SQ.FT.)	المرافق العامة :
PARKING ALLOCATION TYPE : TITLE		PARKING ALLOCATION BAY : B-86

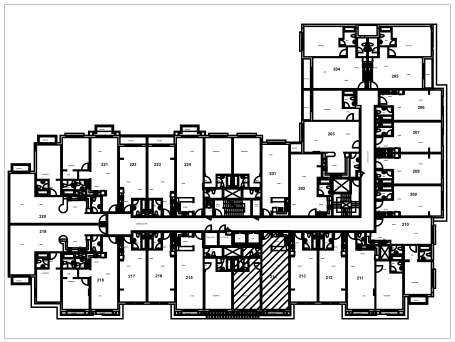


ALL DIMENSIONS ARE PROVIDED BY DEVELOPMENT CO.

UNIT DETAIL
SCALE: **N.T.S**



UNIT LOCATION IN BUILDING — مـوقع الوحدة في المبنى



SCALE: **N.T.S** **FLOOR: 2**

حكومـــة دبـــي
GOVERNMENT OF DUBAI

دائرة الأراضي و الأملاك
Land Department

PLOT NO.: **347** **681-6490** **347** : رقم القطعة

المنطقة: **البرشاء جنوب الرابعة (681)**

BLOCK: **Al Barsha South Fourth (681)**

TOTAL AREA : **5436/47 SQ.M. (58517/70 SQ.FT.)**

المساحة الكلية: **5436.47 متر مربع (58517.70 قدم مربع)**

SITE PLAN: DATED:**17/10/2026**

SUBDIVIDED FROM: **P.1 (681-6108) Al Barsha South Fourth**

PLOT REFERENCE: DATED:



DLD Measurement Standard (DMS) to International Property Measurement Standards (IPMS) Residential Conversion: **DMS = IPMS3a – 0.5B1**
For reference: https://ipmsc.org

PROJECT NAME:

PREPARED BY: **SYSTEM**

SURVEY STATUS: **NO**

DATED:

ISSUED ON:**17/10/2026**

UNIT REFERENCE: **214**

BLDG. NAME & NO:**Emirates Gardens1 1 - L2-2**

SHEET 1 OF 1

UNIT SITE PLAN

MAP REF. NO. :**260203/2026**

وثـيـقـة
معتمدة إلكترونياً

CERTIFIED
Electronically