

الموضوع: تكليف شركة المزادات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع: طرح موقع في مبنى 3 في سوق الطيور والحيوانات الأليفة لإنشاء كشك زجاجة إقامة نشاط صالون حلاقة حيوانات	
	الحد الأدنى للمزايدة
انشاء كشك زجاجة إقامة نشاط صالون حلاقة حيوانات	استغلال الموقع
سوق الطيور والحيوانات الأليفة - مبنى 3	الموقع
8118155	رقم قطعة الأرض
صالون حلاقة حيوانات	مضمون النشاط
4 متر * 6 متر	المساحة الاجمالية
سنة واحدة قابلة للتجديد	مدة العقد
شهر	الفترة التحضيرية
<ul style="list-style-type: none"> أن يكون المشارك من أصحاب المؤسسات أو الشركات ولديه رخصة لمزاولة للنشاط الذي تقدم له، أو موافقة مبدئية لفتح فرع أو اسم جديد (ممارسة سابقة بالنشاط) مدة العقد : سنة ، قابل للتجديد باتفاق الطرفين. الفترة التحضيرية : شهر (للبناء والتجهيز لفتح وتشغيل المحل شاملة مدة الحصول على التراخيص اللازمة) النشاط المسموح في الموقع - مبنى 3 : صالون حلاقة حيوانات الالتزام بممارسة النشاط المصرح به بالعقد او الرخصة التجارية. يتحمل المستأجر تكاليف بناء المساحة المخصصة (بناء زجاجة 4 أطراف + سقف المنيوم عازل) حسب المواصفات الخاصة بالماجور الموضحة ادناه 	اشتراطات عامة

- الالتزام بالحصول على التراخيص والموافقات اللازمة من كافة الجهات قبل البدء بأعمال البناء والديكور وتجهيز المحل وتوصيل الكهرباء والمياه وخطوط الهاتف.
- توفير أجهزة ومعدات الدفاع المدني التي توصي بها إدارة الدفاع المدني ومكافحة الحريق بشركة دبي وذلك توفيراً لدواعي الأمن والسلامة.
- يتحمل المستأجر تأثيث المحل بالأثاث والمعدات اللائقة وأعمال الديكور حسب النشاط المعتمد بالمزايدة.
- يتحمل المستأجر سداد تكاليف توصيل واستهلاك الكهرباء والمياه طيلة فترة التعاقد أو أية مصاريف أخرى أو ضرائب تقررها التشريعات الصادرة الحالية أو المستقبلية.
- الالتزام بالتعليمات والاشتراطات الصحية والبيئية المعمول بها في إمارة دبي
- مواعيد العمل -فتح وتشغيل المحلات بالسوق من الساعة 9:00 صباحاً إلى الساعة 10:00 مساءً، وتكون هناك ساعة قبلها لتجهيز وتنظيف المحل قبل الفتح.
- المحافظة على القواعد العامة للأداب وعدم الإتيان بما يخل بالذوق العام أو التقاليد والأعراف السائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- يمنع إحداث أي تغيير أو هدم أو بناء أو إزالة أو تعديل على المباني القائمة إلا بموافقة خطية مسبقة من الجهات المختصة بالبلدية.
- عدم التنازل عن منفعة الإيجار إلا بموافقة خطية مسبقة من البلدية وذلك وفقاً للشروط المحددة
- عدم السماح بالتأجير من الباطن إلا بموافقة خطية مسبقة من البلدية وذلك وفقاً للشروط المحددة .
- الالتزام بالتعليمات والتوجيهات الصادرة بما يخص النظام والاشتراطات والتعليمات الصادرة من إدارة السوق.
- غير مسموح بالتدخين داخل المحلات وخارجها.
- على المستأجر القيام بأعمال الصيانة الدورية والوقائية والنظافة اليومية للمحل..
- يوفر المستثمر بوليصة تأمين شامل تغطي أية مسؤولية تنشأ عن مزاوله النشاط على ان تشمل بلدية دبي كطرف مؤمن عليه إضافي وتشمل مسؤولية المستأجر تجاه المالك .
- توفير خدمات منفصلة وتشمل : خدمات الماء والكهرباء + نظام انذار الحريق + نظام إطفاء الحريق .
- الالتزام بالشروط البيئية والصحية والسلامة العامة واشتراطات الدفاع المدني .
- بعد نهاية العقد او انوائه للبلدية الحق الكامل بمطالبة المستأجر بإزالة الاكشاك وإعادة المأجور الى وضعه الطبيعي او الاحتفاظ بالاكشاك للزجاجية لصالح البلدية.



مواصفات المأجور:

- مساحة فارغة (طول 4م × عرض 6م) وسط مباني المحلات التجارية بلوك 1
- مواصفات البناء جدار زجاجي مقوى من 4 جهات وسقف من الألمنيوم العازل للحرارة. مع ارتفاع عن مستوى الأرض 15 سم متر مربع



- لمعاينة موقع المساحة يتم التنسيق مع السيد/ جابر الصفار رئيس الشعبة على هاتف رقم 050-6590904

الشخص المعني	جابر الصفار
رقم التواصل	0506590904
البريد الإلكتروني	jmsaffar@dm.gov.ae