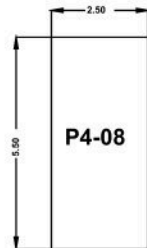
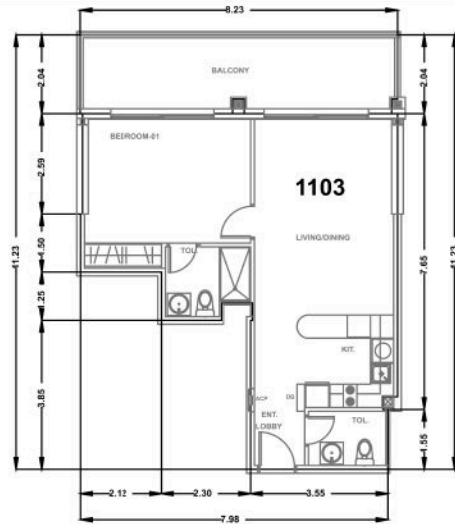


UNIT DETAILS

UNIT OWNER:	مالك الوحدة:
UNIT NO.: 1103(Flat)	رقم الوحدة: 1103
UNIT AREA :	مساحة الوحدة :
54/53 SQ.M. (586/96 SQ.FT.)	16/99 SQ.M. (182/88 SQ.FT.)
BALCONY AREA :	مساحة البلكونة :
16/99 SQ.M. (182/88 SQ.FT.)	المساحة الكلية :
TOTAL AREA :	71/52 SQ.M. (769/83 SQ.FT.)
UTILITY AREA :	المرافق العامة :
13/75 SQ.M. (148/00 SQ.FT.)	
PARKING ALLOCATION TYPE : TITLE	PARKING ALLOCATION BAY : P4-08

PODIUM-4
CAR PARKING

ALL DIMENSIONS ARE PROVIDED BY DEVELOPMENT CO.

UNIT DETAIL
SCALE: N.T.S

بيانات الوحدة

مالك الوحدة:

رقم الوحدة: 1103

مساحة الوحدة :

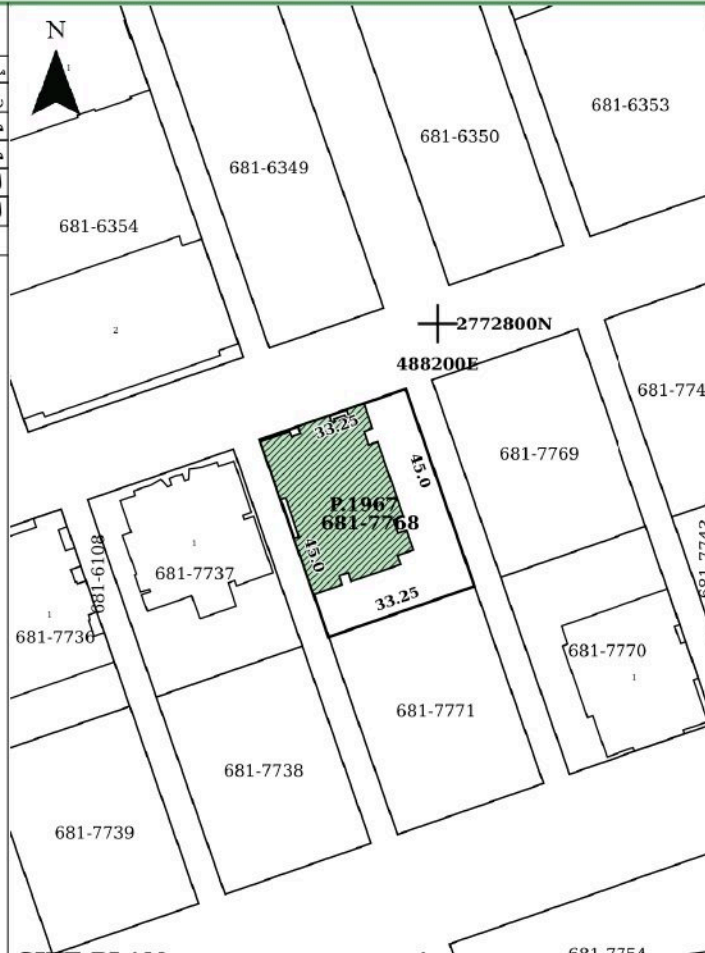
مساحة البلكونة :

المساحة الكلية :

المرافق العامة :

PARKING ALLOCATION BAY : P4-08

N



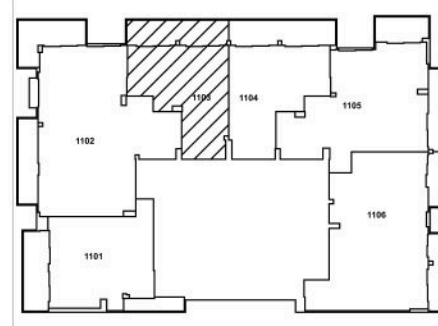
SITE PLAN

SCALE: 1:1700

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

UNIT LOCATION IN BUILDING

موقع الوحدة في المبنى



SCALE: N.T.S FLOOR: 11



PLOT NO.:	1967	681-7768	1967
المنطقة:	المنطقة: البرشاء جنوب الرابعة (681)		
BLOCK:	Al Barsha South Fourth (681)		
TOTAL AREA :	1496/40 SQ.M. (16107/14 SQ.FT.)		
المساحة الكلية:	1496,40 متر مربع (16107,14 قدم مربع)		
SITE PLAN:	DATED:06/07/2026		
SUBDIVIDED FROM:	P.1 (681-6108) Al Barsha South Fourth		
PLOT REFERENCE:	DATED:		



KEY LOCATION

DLD Measurement Standard (DMS) to International Property Measurement Standards (IPMS) Residential Conversion: DMS = IPMS3a - 0.5B1
For reference: <https://ipmsc.org>

PROJECT NAME:

PREPARED BY: SYSTEM

SURVEY STATUS: YES

DATED:

ISSUED ON:06/07/2026

UNIT REFERENCE: 1103

BLDG. NAME & NO:Dune Residency Dubai-1

SHEET 1 OF 1

UNIT SITE PLAN

MAP REF. NO. :203275905/2026

وثيقة
مُعتمدة إلكترونياًCERTIFIED
Electronically