



الموضوع: تكليف شركة المزادات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع: تأجير محل رقم 9 في مركز سوق الخضار و الفواكة	
مساحة عرض محل رقم 9	استغلال الموقع
بسوق دبي المركزي للخضار والفواكه	الموقع
سنوي	مدة العقد
45 يوم	الفترة التحضيرية
<p>1. أن يكون المشارك من أصحاب المؤسسات أو الشركات ولديه رخصة لمزاولة النشاط سارية المفعول بدبي او بإحدى امارات الدولة، ولديه ممارسة اعمال سابقة،</p> <p>2. أن يكون الاستخدام من ضمن الأنشطة ذات العلاقة المحددة مثال (مكتب تخليص المعاملات - أعمال الطباعة و النسخ - خدمات السفريات - بيع الهواتف - خياط - بيع الأحذية - بيع العطور و الاكسسوارات - صالونات الحلاقة - بيع الالكترونيات - الملابس الجاهزة - صراف - محمصة - مقهى - بيع الزهور - تصنيع المفاتيح - مخبز - لحوم - اسماك - بقالة - كافيتريا)</p> <p>3. يلتزم المستأجر بعدم تاجير المحل من الباطن كلياً أو جزئياً إلا بموافقة خطية من المؤجر(البلدية).</p> <p>4. يمنح المستأجر فترة تحضيرية لاتستوفي عنها أجرة لمدة (45) يوم اعتباراً من تاريخ تسليمه المحل لأغراض الديكور وتجهيز المحل.</p> <p>5. يتحمل المستأجر سداد كافة المصاريف الخدمية بما فيها استهلاك الكهرباء والمياه والهاتف... الخ.</p> <p>6. يتعهد المستأجر بعدم القيام بأي تعديلات أو استحداثات على العين المستأجرة (إضافة/إزالة/ دهانات/ تعليقات حائطية/ فتح أبواب أو نوافذ/ تركيب لوحات إعلانية/..الخ) سواء داخل الفراغ المعماري للعين المستأجرة أو محيطها العمراني الا بعد الرجوع والحصول على إعتمااد الادارة المشرفة على التنفيذ والجهات الأخرى ذات الاختصاص ومن ثم يتحمل مايقابل ذلك من تكاليف ومصاريف .</p>	
اشتراطات عامة	

7. تكون المزايدة على إيجار السنة التعاقدية الأولى فقط ، بعد إنتهاء السنة الأولى من العقد يتم تعديل وتثبيت القيمة الإيجارية والتي تبلغ (130,640) درهم	
فيصل عبد الله محمد عبد الله	الشخص المعني
04/3209949	رقم التواصل
FAISALAM@dm.gov.ae	البريد الإلكتروني