



سكني / فيلا خاصة - أصل الأرض منحة	R2/2	الاستعمال Usage
أرضي + أول	R2/2	الارتفاع Height
موقف واحد على الأقل	R2/2	المواقف Parking
ثلاثة أمتار من جميع الجهات للمباني الرئيسية	R2/2	الارتداد Setback
---	R2/2	الملاحظات Remarks

الملاحظات Remarks	ملاحظات
المالك Owner	المالك :
المساحة الكلية Total Area	3709.71 SQ.M
مساحة التعويض أكثر من 96.20 Compensation Area	NIL SQ.M
مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	NIL SQ.M
المساحة المتأثرة Affected Area	NIL SQ.M
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	3709.71 SQ.M

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، ولتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

تاريخ الإصدار Issue Date	12/10/2022
حيادية المالك Owner Title	ملك Private
ملاحظات Remarks	الملك :
المالك Owner	المالك :
المساحة الكلية Total Area	3709.71 SQ.M
مساحة التعويض أكثر من 96.20 Compensation Area	NIL SQ.M
مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	NIL SQ.M
المساحة المتأثرة Affected Area	NIL SQ.M
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	3709.71 SQ.M