

الموضوع: تكليف شركة المزادات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع: تأجير محل جانبي بسوق الطيور والحيوانات لا ليفة بمساحة 5*5 متر استغلال محل A2-22	
تأجير محل A2-22	استغلال الموقع
	الحد الأدنى للمزايدة
سوق الطيور والحيوانات الليفة 8118155 ورسان الثالثة	الموقع
5*5 متر	المساحة الاجمالية
سنة	مدة العقد
شهرين	الفترة التحضيرية
<ul style="list-style-type: none"> ➤ أن يكون المشارك من أصحاب المؤسسات أو الشركات التي يساهم فيها المواطن بنسبة لا تقل عن 51% ولديه رخصة لمزاولة النشاط المطلوب حسب المرفق، ومضى عليها (3) سنوات على الأقل أو موافقة مبدئية لفتح فرع أو اسم جديد (ممارسة سابقة بالنشاط). ➤ مدة العقد سنة قابل للتجديد باتفاق الطرفين. ➤ يمنع ممارسة أي نشاط غير مصرح به بالعقد او الرخصة التجارية بالمحلات. ➤ يؤجر المأجور بدون تشطيبات داخلية للمحلات ذات المساحة الكبيرة 5م x 10م، وبدون أثاث أو معدات للمحلات ذات المساحات الصغيرة 5م x 5م ويتحمل المستأجر تأثيثها بالأثاث والمعدات اللائقة واعمال الديكور. ➤ مواعيد العمل -فتح وتشغيل المحلات بالسوق من الساعة 10:00 صباحا إلى الساعة 10:00 مساء، وتكون هناك ساعة قبلها لتجهيز وتنظيف المحل قبل الفتح. ➤ الالتزام بالحصول على التراخيص اللازمة من كافة الجهات قبل البدء بأعمال الديكور وتجهيز المحلات وتوصيل الكهرباء والمياه ➤ يتحمل المستأجر سداد تكاليف توصيل واستهلاك الكهرباء والمياه طيلة فترة التعاقد أو أية مصاريف أخرى أو ضرائب تقررها التشريعات الصادرة الحالية او المستقبلية. ➤ الالتزام بالتعليمات والاشتراطات الصحية والبيئية المعمول بها في إمارة دبي ➤ الفترة التحضيرية شهرين لفتح وتشغيل المحلات شاملة مدة الحصول على التراخيص اللازمة. ➤ المحافظة على القواعد العامة للأداب وعدم الإتيان بما يخل بالذوق العام أو التقاليد والأعراف السائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ➤ يمنع إحداث أي تغيير أو هدم أو بناء أو إزالة أو تعديل على المباني القائمة إلا بموافقة خطية مسبقة من الجهات المختصة بالبلدية. ➤ توفير أجهزة ومعدات الدفاع المدني التي توصي بها إدارة الدفاع المدني ومكافحة الحريق بشرطة دبي وذلك توفيراً لدواعي الأمن والسلامة. 	اشتراطات عامة



<ul style="list-style-type: none">➤ عدم التنازل عن منفعة الإيجار الا بموافقة خطية مسبقة من البلدية وذلك وفقا للشروط المحددة➤ عدم السماح بالتأجير من الباطن الا بموافقة خطية مسبقة من البلدية وذلك وفقا للشروط المحددة. .➤ يخضع العقد لإشراف السيد / مدير إدارة الاستثمار ومن يمثله طيلة فترة التعاقد.➤ الالتزام بمواصفات المباني الخضراء عند إجراء أعمال الديكور والتجهيزات الداخلية.➤ غير مسموح بالتدخين داخل المحلات وخارجها.➤ على المستأجر القيام بأعمال الصيانة الدورية والوقائية والنظافة اليومية للمحل.	
جابر الصفار 050-6590904 - محمد عيسى 0505696868	الشخص المعني
	رقم التواصل
JMSAFFAR@dm.gov.ae MEABDULLA@dm.gov.ae	البريد الالكتروني