



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0220210510000754 (v. 1)

Registration Date: 10-05-2021

Owner

المالك

Owner Name

اسم المالك

Owner Number

رقم المالك

Nationality

الجنسية

Tenancy Contract Details

تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	05-05-2021	تاريخ البدء	End Date	04-05-2026	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	0.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	250,000.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	50,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	250,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount	50,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant

المستأجر

Tenant Name

اسم المستأجر

Tenant No

رقم المستأجر

Nationality

الجنسية

Passport/Expiry

رقم جواز السفر/تاريخ الإنتهاء

Emirates ID

رقم الهوية

Visa No & Expiry

رقم الإقامة وتاريخ الإنتهاء

Mobile No

الهاتف المحمول

Leased Unit (Villa)

تفاصيل العقار (الفيلات)

Land Area	Jumeirah First	المنطقة	Plot Number	339-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	332-1390	رقم البلدية	Makani No	23594 89372	رقم مكاني
Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / الفرعي	Usage / الاستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
ورثة أحمد رمضان جمعة إبراهيم	Villa	7 bed rooms+hall	Residential	31265.00 (Sq.m)	332016935

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة.

• This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.

• تم إصدار هذه الشهادة بناءً على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحميل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.

• Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.

• يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالبلطن.

• This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.

• تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.

• This certificate to be cancelled in case of any modification on it.

• أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.

• Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

• الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI



0220210510000754

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0220210510000754 (v. 1)

Registration Date: 10-05-2021

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	21051037757253	رقم الإيصال
Certificate Registration Fee	100.00 AED	رسوم تسجيل شهادة إيجار
EJARI License	55.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Innovation Fee	10.00 AED	دفع الإبتكار
Knowledge Fee	10.00 AED	دفع المعرفة
EJARI License (VAT 5%)(ID: 100281564300003)	2.75 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Typing Center fees	40.00 AED	أجور مكتب الطباعة
Typing Center fees (VAT 5%)(ID: 100329562100003)	2.00 AED	الضريبة المضافة لأجور مكتب الطباعة
Total Fees	219.75 AED	كافة الرسوم

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف العقاري إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المنخلة في النظام الإلكتروني ويشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالإيجار
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI

0220210510000754