

UNITED ARAB EMIRATES

Government of Sharjah

Department of Town Planning & Survey



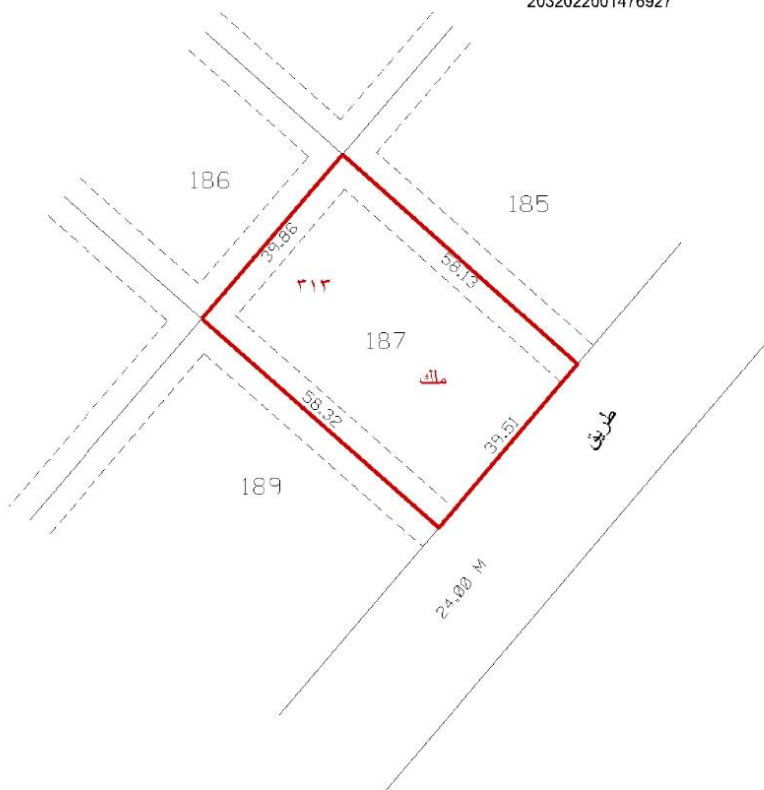
دولة الامارات العربية المتحدة

حكومة الشارقة

دائرة التخطيط والمساحة



2032022001476927



فئة (B) تأثر جزئي

مشروع بوابة الشارقة

المالك Owner	رقم القطعة PLOT NO	313 ملك AREA	منطقة AREA	النهضة
رئيس الدائرة DEPARTMENT CHAIRMAN	مساحة الأرض AREA OF PLOT	2310.7 متر مربع SQUARE METERS	مقياس SCALE	1/1000
مدير ادارة المساحة DIRECTOR OF SURVEYING AFFAIRS	حسب السند 6153 - 2021	ملاحظات التخطيط الجديد REMARKS THE NEW PLANNING 1- يتم حذف المساحة المملوكة للمالكين حسب المخطط الجديد 2- يتم حذف المساحة المملوكة للمالكين حسب المخطط الجديد 3- يعود المخطط من الأرض الأصلية للمالك بعد التكرار 4- الإصدار يوضح الأرض الجديدة بتوضيح الحدود السابقة 5- تعلق الشروط والأحكام بحسب الفئة الموضحة (B)	رسم CAD OPERATOR	((666))
المرجع REF.	التاريخ DATE	12/12/2022	تدقيق CHECKED By	ع.أ. ((88))
		أرض Land		

الموقع العام	شروط التخطيط للقطعة								
<table border="0"> <tr> <td data-bbox="228 737 324 787">كما يلي</td> <td data-bbox="324 737 781 787">المنطقة النهضة</td> <td data-bbox="781 737 941 787">187</td> <td data-bbox="941 737 1344 787">المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td> الاستعمال شقق سكنية الارتفاع أرضي مواقف وخدمات + خمسة ونسبة طابقية 3 الارتفاع 4.5 متر مواقف موقف لكل شقة وموقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن (148) متر مربع ملاحظات تقديم تصميم أولي فئة التشطيب (A) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق تقديم مقترح لتصميم نهايات المباني بشكل متميز تصميم كتلة مميزة للمبنى إستخدام سكني فقط... لا يسمح بفتح محلات تجارية أو تأجير الشقق كمكاتب المنطقة خاضعة للدراسة وإعادة التخطيط برجاء مراجعة الدائرة قبل مباشرة التصاميم التنفيذية للمبنى المقترح لا يسمح بإستخدام وحدات التكييف الخارجية المنفصلة </td> </tr> </table>		كما يلي	المنطقة النهضة	187	المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم				الاستعمال شقق سكنية الارتفاع أرضي مواقف وخدمات + خمسة ونسبة طابقية 3 الارتفاع 4.5 متر مواقف موقف لكل شقة وموقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن (148) متر مربع ملاحظات تقديم تصميم أولي فئة التشطيب (A) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق تقديم مقترح لتصميم نهايات المباني بشكل متميز تصميم كتلة مميزة للمبنى إستخدام سكني فقط... لا يسمح بفتح محلات تجارية أو تأجير الشقق كمكاتب المنطقة خاضعة للدراسة وإعادة التخطيط برجاء مراجعة الدائرة قبل مباشرة التصاميم التنفيذية للمبنى المقترح لا يسمح بإستخدام وحدات التكييف الخارجية المنفصلة
كما يلي	المنطقة النهضة	187	المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم						
			الاستعمال شقق سكنية الارتفاع أرضي مواقف وخدمات + خمسة ونسبة طابقية 3 الارتفاع 4.5 متر مواقف موقف لكل شقة وموقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن (148) متر مربع ملاحظات تقديم تصميم أولي فئة التشطيب (A) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق تقديم مقترح لتصميم نهايات المباني بشكل متميز تصميم كتلة مميزة للمبنى إستخدام سكني فقط... لا يسمح بفتح محلات تجارية أو تأجير الشقق كمكاتب المنطقة خاضعة للدراسة وإعادة التخطيط برجاء مراجعة الدائرة قبل مباشرة التصاميم التنفيذية للمبنى المقترح لا يسمح بإستخدام وحدات التكييف الخارجية المنفصلة						
 مدير دائرة الدراسات التخطيطية 29-Dec-2022 مهندس التخطيط	هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطية المعمدة و يجب التأكد من صلاحيتها و مراجعة دائرة التخطيط و المساحة قبل التصرف فيها بالبيع أو الرهن أو الهبة أو ترتيب اية حقوق عليها 1022022001477001								

صدر بتاريخ: 29/12/2022

1022022001477001