



الموضوع: تكليف شركة المزايدات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع: استثمار قطعة أرض بحديقة الصفا لإنشاء العجلة الدوارة الترفيهية (WHEEL)	
استغلال الموقع	انشاء العجلة الدوارة الترفيهية
الحد الأدنى للمزايدة	
الموقع	حديقة الصفا
المساحة الاجمالية	2,000 متر مربع
مدة العقد	3 سنوات
الفترة التحضيرية	60 يوما
اشتراطات عامة	<p>1- بدائل المواقع المتوفرة في حديقة الصفا لتركيب العجلة الدائرية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - البديل الأول: عجلة ترفيهية بمساحة 1703.18 متر مربع ابعاد الأرض 43,13 متر * 34,85 متر. - البديل الثاني: عجلة ترفيهية بمساحة 2227.51 متر مربع ابعاد الأرض 98,6 متر * 28,64 متر. <p>2- يتم تحديد مواقع حسب بدائل عدد 2 في ارض حديقة الصفا رقم 3439302 بعد التنسيق فيما بين المستثمر الذي يتم إحالة المزايدة عليه مع إدارة الحدائق المطلوب لاستثمارها لغايات دراسة الفرصة الاستثمارية مشروع العجلة الدائرية وستحدد المساحات والابعاد وفقا لرؤية وتصاميم المشروع من قبل المستثمر</p> <p>3- مراعاة اختيار موقع العجلة في الحديقة بحيث تؤدي الى استمتاع الركاب بمشاهدة ساحرة لمدينة دبي من ارتفاع العجلة بحيث يمكن التقاط الصور الجذابة ونشرها في مواقع التواصل</p> <p>4- التزام بتوفير عجلة ترفيهية بتقنية واي فاي للاتصال بشبكة الانترنت بحيث تمكن الركاب التقاط الصور والفيديوهات الحية ومشاركتها في مواقع التواصل</p> <p>5- التزام بتوفير عجلة ترفيهية باستخدام القواعد وهيكل العجلة والإبراج من أفضل أنواع الصلب ذات الجودة العالية بتقنيات كهربائية وفق نظام الأمان الالكتروني المطور</p> <p>6- التزام بتصميم عجلة ترفيهية بتصميم معاصر وعربات الركاب بانوراما مع توفير فيها العربات أجهزة تلفزيون وشرح صوتي يرافق الرحلة</p> <p>7- توفير عجلة هوائية بارتفاع لا يقل عن 150 مترا</p>

- 8- توفير عجلة ترفيهية عملاقة تضم 45 عربة للركاب كل منها تكفي لركوب 6-10 افراد بحيث يستمتع الركاب بجولة العجلة في دورة تستغرق لا تقل عن 30 دقيقة
- 9- التزام بتوفير عجلة ترفيهية وفق أفضل التجارب والممارسات العالمية في مجال العجلات الدائرية مثل عجلة عين لندن وعجلة بحيرة جنجى في الصين وعجلة فوكوكا في اليابان وعجلة سنغافورة وعجلة ستار ملبورن في استراليا وغيرها
- 10- التزام بتوفير عجلة دائرية في حديقة الصفا لتصبح من معالم الجذب السياحي ومن الوجهات العالمية
- 11- السماح ضمن الأرض المخصصة لتكريب العجلة بتوفير كشك للتصوير وكشك لبيع الأشياء التذكارية وآخر لبيع المشروبات الساخنة والباردة
- 12- تحصيل رسوم تقديم الخدمة مناسبة وملائمة من قبل مرتادي العجلة من الكبار والصغار
- 13- التزام بتوريد العجلة المزمع تركيبها وفق مواصفات المعتمدة من قبل إدارة الحدائق العامة والمرافق الترفيهية وحسب المعايير والأنظمة والاشتراطات المعمول بها لدى بلدية دبي والجهات الأخرى
- 14- التزام بصيانة وتشغيل وتوفير الفنيين المشغلين والمشرفين الإداريين والعمال ذو الكفاءة
- 15- التزام بالحصول على موافقة إدارة الصحة والسلامة وفق الإجراءات والقوانين والاورام المحلية المعمول بها
- 20 - أن يكون المشارك في المزايمة من المؤسسات المملوكة للمواطنين بالكامل أو الشركات التي يشارك بها المواطنون بنسبة لا تقل عن 51%.
- 21 - وجود خبرة سابقة في مجال إدارة العجلة الدائرية الترفيهية
- 22 - أن يكون المشارك لديه رخصة تجارية سارية المفعول بالنشاط صادرة عن إمارة دبي
- 23- يجب أن يتضمن العرض وثيقة تعريف شاملة عن الشركة وفي حال وجود طرف ثالث للمشروع يجب تزويدنا بتقرير شامل عن الطرف الثالث
- 24- يجب ان يتضمن العرض (فيديو قصير / عرض تقديمي) للمشروع
- 25- يجب ان يتضمن العرض (دراسة مبدئية) للمشروع
- 26- مدة العقد: سنة قابلة للتجديد
- 27- نظام العقد: التأجير
- 28- الفترة التحضيرية (معفاة من رسوم الايجار) : حسب البرنامج الزمني لتنفيذ اعمال البناء المعتمد
- 29- قيام المستثمر بكافة المهام اللازمة لضمان سير عمل المشروع دون عقبات.

<p>30- المستثمر مسؤول عن أي رسوم من قبل الجهات الأخرى مثل رسوم الترخيص، الاعتمادات. الخ</p> <p>31- التعامل المباشر من قبل المستثمر مع اي شكوى من مرتادي العجلة الدائرية علما بأن بلدية دبي غير مسؤولة عن اي شكوى تقع ضمن نطاق العجلة .</p> <p>32- التزام الجهة المتعاقدة معها بلدية دبي بإنشاء العجلة بالمحافظة على العادات وتقاليد المجتمع.</p> <p>33- الالتزام بالمحافظة على البيئة المحيطة بالمشروع</p> <p>34- الالتزام عدم استقبال أي زائر بعد الساعة 10:00 مساءً أو حسب مواعيد العمل بالحديقة</p> <p>35- لا تترتب على بلدية دبي اية مسؤوليات قانونية وتعاقبية نتيجة تقديم الخدمة.</p> <p>36- الالتزام بتقديم الخدمة يوميا دون انقطاع خلال الفترة التشغيلية للمشروع</p> <p>37- الالتزام بالإدارة الكاملة للمشروع بتوفير الإرشادات واجراء الصيانة الوقائية والتصحيفية وتوفير خدمات الأمن والنظافة</p> <p>38- الالتزام بتسليم الموقع خالي من العيوب حسب اشتراطات نظام عند انتهاء العقد</p> <p>39- الالتزام بتوفير تغطية تأمينية شاملة أثناء مرحلة البناء والتشغيل</p> <p>40- الالتزام بتقديم الضمان البنكي خلال الفترة التحضيرية والتشغيلية حسب إجراءات البلدية</p> <p>41- تحمل المستثمر لاي تكاليف إضافية مثل توصيلات الكهرباء والمياه وخدمات الصرف الصحي لمشروع العجلة الدائرية والأنشطة المصاحبة (ان تطلب الامر)</p>	
Mohamad Mansour Samender Zahi	الشخص المعني
042064291	رقم التواصل
MMSZAH1@dm.gov.ae	البريد الالكتروني