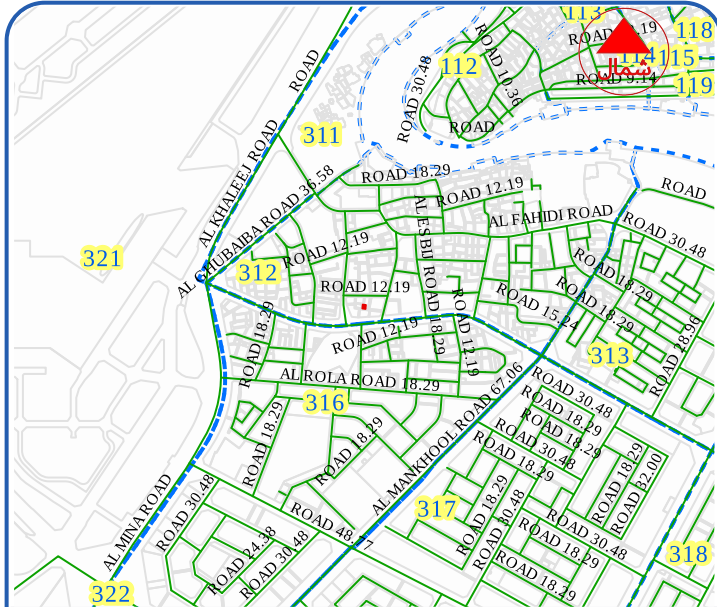
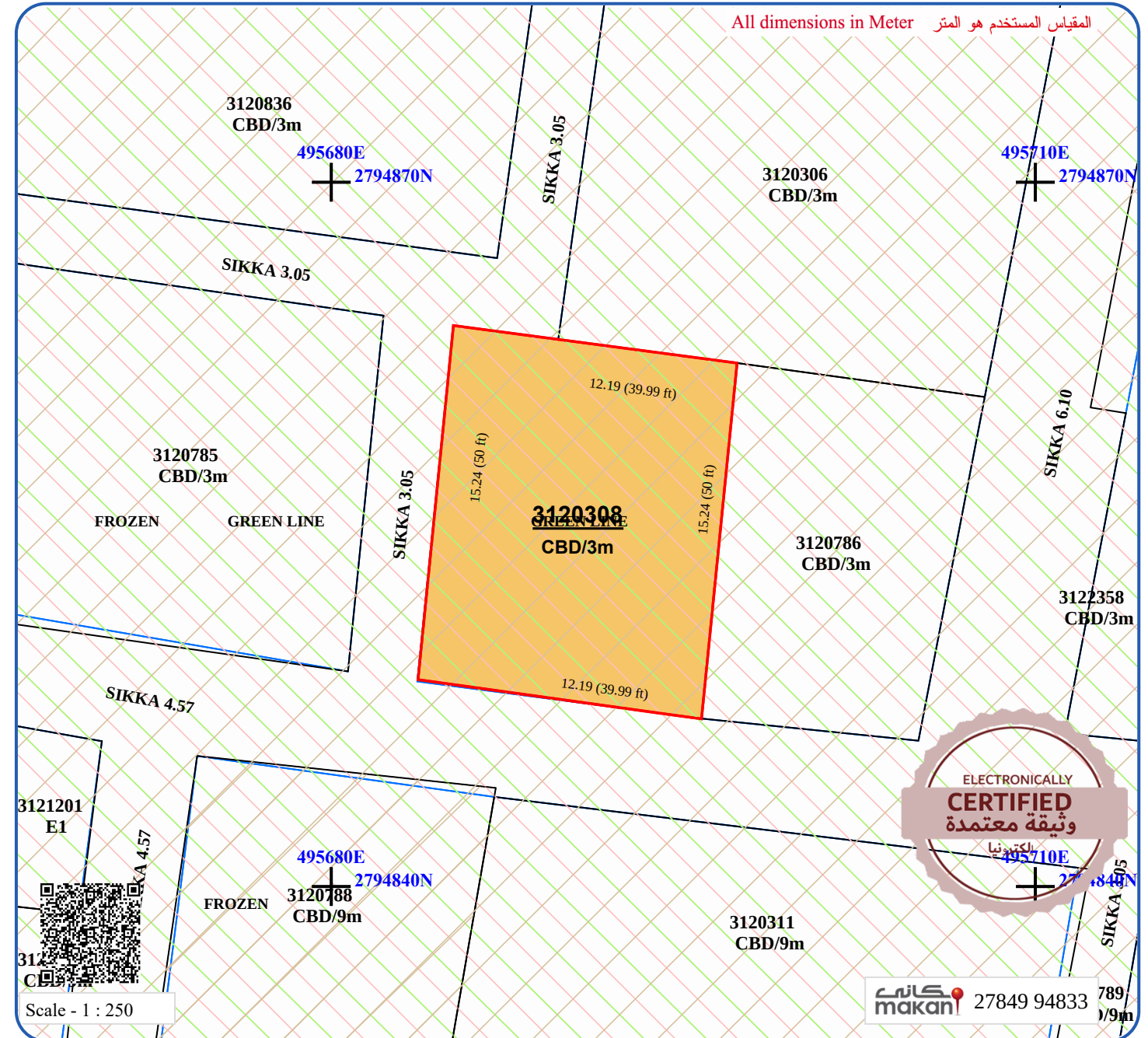




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



تجاري , مكاتب , سكني	CBD/3m	الاستعمال Landuse
أرضي + ميزانين + أول	CBD/3m	الارتفاع Height
غير إلزامي	CBD/3m	المواقف Parking
غير إلزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر	CBD/3m	الارتداد Setback
تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية).	CBD/3m	الملاحظات Remarks

الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفقاً للمرسوم رقم 22/2001 ، و يتوجب الحصول على شهادة عدم ممانعة من إدارة الشواطئ العامة و القنوات المائية ببلدية دبي قبل المباشرة بالعمل
الأرض تقع ضمن حدود المترو
الأرض تقع كلياً ضمن منطقة مجمدة
المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Khareitati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.	يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى	ملاحظات Remarks
		المالك Owner
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	مساحة التعويض أكثر Compensation Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback
186 SQ.M 2002 SQ.F	NIL NIL	NIL NIL
		المساحة المتأثرة Affected Area
		NIL NIL
		المساحة الكلية Total Area
		186 SQ.M 2002 SQ.F