

وزارة الإسكان - الخيرية العامة

بلدية الشارقة

إجازة بناء

رقم ٤٧٥٩

تاريخ ١٧/٤/٢٠١٦

- ١ - اسم طالب الإجازة ولقبه
- ٢ - اسم متعهد البناء
- ٣ - اسم الاستشاري المتعهد بالإشراف
- ٤ - المنطقة
- ٥ - رقم القطعة
- ٦ - عدد الطوابق المراد تشييدها
- ٧ - مساحة البناء
- ٨ - وصف البناء المراد تشييده

التعليقات والتشروط الواجب اتباعها :

- ١ - تكون الرخصة سارية المفعول لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ صدورها ويجوز تجديدها لمدة مماثلة إذا لم يتعارض التجديد مع متطلبات التخطيط ويعتبر الترخيص لائغياً إذا لم يشرع في تنفيذ الأعمال المرخص بها خلال مدة سريانه .
- ٢ - على المالك والمقاول ومهندس المشرف (إن وجد) أن يتسما الحدود الخاصة بالقطعة قبل المباشرة في البناء من مساح البلدية المختصة وحما المشولان مسؤولة كاملة عن صحة هذه الحدود والارتفاعات وعن التقيد بها أثناء التنفيذ .
- ٣ - على المقاول والمهندس المشرف (إن وجد) قبل صب شيناج الطابق الأرضي والسور مباشرة مراجعة المشولين في البلدية لتدقيق التناسيب والتأكد من صحتها بالنسبة لنسب الشارع والرصيف .
- ٤ - على المقاول ومهندس (إن وجد) أن يتقيدا أثناء التنفيذ بالمخططات الخاصة بالتصميمات الكهربائية والميكانيكية والتبديدات الصحية ، وكذا الاشتراطات المتعلقة بالمجارى الصحية وكذلك الالتزام بكافة ما تقتضيه القوانين واللوائح والأنظمة المقررة وتأمين الدفاع المدني .
- ٥ - يشترط أن يكون البناء مطابقاً للخرائط والمقاطع والواجهات والارتفاعات المبينة عليها ، وتعتبر الرسومات وغيرها من الملحقات المرفقة بالترخيص مكتملة وجزء لا يتجزأ منه .
- ٦ - يجب أن تحفظ هذه مع جميع الخرائط والرسومات والملحقات في موقع العمل حيث تنفذ الإنشاءات وأن تقدم لموظفي البلدية عند الطلب .
- ٧ - يكون المقاول والمهندس مشولين عن تدقيق الخرائط الإنشائية بسلامة التصميم وتنفيذ الإنشاءات على الوجه الأكمل ولا تتحمل البلدية أية مسؤولية عن أي خطأ منهم في هذا الشأن ، وقيام البلدية من جانبها بالتدقيق لا يجلي المالك من كامل المسؤولية .
- ٨ - يجوز للبلدية بقرار مسبب إلغاء التراخيص السابق منحها أو تعديلها بما يتفق والتعديل الجديد بشرط ألا يكون المالك قد شرع في القيام بالأعمال المرخص بها .
- ٩ - يجب إزالة الانقاض الناتجة عن البناء خلال أسبوع من انتهاء العمل

تم استيفاء رسم إجازة البناء البالغ قدرها ٢٨٤٤٨ تاريخ ١٢/٤
بموجب الوصل رقم ١٨٤١٧ رقم طلب إجازة البناء ١٨٤١٧
نوافق على إصدار إجازة البناء على أن تراعى كل التوصيات المطلوبة

محاسب البلدية

مدير البلدية

توقيع المهندس