

المرجع: DM032021-865418

التاريخ: 2021-03-21

المحترمين،

السادة/ شركة الامارات للمزادات

البريد الالكتروني:

هاتف: 056-4152461

دبي - الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: تكليف شركة المزادات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع: طرح مزايدة عامة لتأجير محل في البيت الزجاجي (الحديقة القرآنية) لإقامة نشاط كوفي شوب	
استغلال الموقع	الحديقة القرآنية-البيت الزجاجي-محل(1) / رقم الأرض: 2813830
الحد الأدنى للمزايدة	
الموقع	البيت الزجاجي
المساحة الاجمالية	محل(1) مع جلسة خارجية 46.28 م <sup>2</sup>
مدة العقد	12 شهرا قابلة للتجديد
الفترة التحضيرية	15 يوم
اشتراطات عامة	<ul style="list-style-type: none"><li>• أن يكون المشارك لديه رخصة تجارية سارية المفعول بالنشاط صادرة عن إمارة دبي</li><li>• يجب أن يكون للمستثمر خبرة في المجال المطلوب (وجود أفرع في الدولة)</li><li>• مدة العقد: 12 شهر ويتم تجديد العقد سنويا بناء على نتائج التقييم</li><li>• النشاط المصرح: كوفي شوب بمعايير عالية مع جلسة خارجية</li><li>• عدم جواز تأجير او استخدام المساحة لأي غرض غير المرخص له</li><li>• الفترة التحضيرية (معفاة من رسوم الايجار): مدتها 15 يوما لتنفيذ اعمال التجهيز المعتمد</li><li>• التزام بعدم تأجير بالباطن</li><li>• المحافظة على نظافة الموقع وتوفير متطلبات الأمن والسلامة العامة</li><li>• الحصول على الموافقات اللازمة من الإدارات والجهات المعنية</li><li>• خدمات الكهرباء والماء متوفرة داخل البيت الزجاجي</li><li>• يتحمل المستثمر أي تكاليف إضافية في تشغيل المشروع (ان تطلب الامر)</li><li>• الالتزام بمواعيد العمل حسب المواعيد المحددة من قبل إدارة الحدائق العامة والمرافق الترفيهية</li><li>• لا تترتب على بلدية دبي اية مسؤوليات قانونية وتعاقبية نتيجة تقديم الخدمة.</li><li>• الالتزام بتقديم الخدمة يوميا دون انقطاع خلال الفترة التشغيلية للمشروع</li><li>• الالتزام بتسليم الموقع خالي من العيوب حسب اشتراطات عقد التأجير عند انتهاء العقد</li></ul>
الشخص المعني	فريق العمليات في الحدائق / 0502966012

سيد إسماعيل الهاشمي

رئيس لجنة المزادة في الدائرة