

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120260617000157 (v. 1)

Registration Date: 17-06-2026

المالك	Owner
اسم المالك	Owner Name
رقم الملك	Owner Number
الجنسية	Nationality

المؤجر	Lessor
اسم المؤجر	Lessor Name
جهة إصدار الرخصة	License Issuer
رقم الرخصة	License Number
البريد الإلكتروني	E-mail
رقم الهاتف	Tel. No

تفاصيل عقد الإيجار	Tenancy Contract Details
تاريخ الانتهاء	End Date
31-05-2027	31-05-2027
تاريخ بداية فترة السماح	Grace Start Date
01-06-2026	01-06-2026
تاريخ نهاية فترة السماح	Grace End Date
قيمة التأمين	Security Deposit
25,000.00 AED	25,000.00 AED
قيمة السنوية	Annual Amount
350,000.00 AED	350,000.00 AED
المبلغ الفعلي السنوية	Actual Annual Amount
350,000.00 AED	350,000.00 AED
قيمة الخصم	Discount
0.00 AED	0.00 AED
قيمة الإيجار	Contract Amount
350,000.00 AED	350,000.00 AED
المبلغ الفعلي العقد	Actual Contract Amount
350,000.00 AED	350,000.00 AED

المستأجر	Tenant
اسم المستأجر	Tenant Name
الجنسية	Nationality
رقم الهوية	Emirates ID
رقم جواز السفر/تاريخ الانتهاء	Passport/Expiry
رقم الإقامة وتاريخ الانتهاء	Visa No & Expiry
رقم الهاتف المحمول	Mobile No

تفاصيل العقار (الفلا)	Leased Unit (Villa)
رقم الأرض	Plot Number
338-0	338-0
رقم مكاني	Makani No
21052 83431	21052 83431
رقم ديوا / DEWA Premise No.	DEWA Premise No.
357991320	357991320
المساحة / Size	Size
1394.00 (Sq.m)	1394.00 (Sq.m)
النوع الفرعي / SubType	SubType
6 bed rooms+hall	6 bed rooms+hall
النوع / Type	Type
Villa	Villa
رقم العقار / Property No.(s)	Property No.(s)
VILLA G1	VILLA G1

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركات. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة لتنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المقدمة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالناظر
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لائحة
- لرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120260617000157 (v. 1)

Registration Date: 17-06-2026

Tax Receipt Details			تفاصيل الإيصال الضريبي
Receipt Number	26062463176088		رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00	AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00	AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00	AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00	AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 105227942700003)	2.50	AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50	AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

