

## شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

### TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No:

Registration Date: 16-07-2026

| المالك     | Owner        |
|------------|--------------|
| اسم المالك | Owner Name   |
| رقم الملك  | Owner Number |
| الجنسية    | Nationality  |

| تفاصيل عقد الإيجار      | Tenancy Contract Details |
|-------------------------|--------------------------|
| تاريخ الانتهاء          | End Date                 |
| 13-07-2027              | 14-07-2026               |
| تاريخ بداية فترة السماح | Grace Start Date         |
| تاريخ نهاية فترة السماح | Grace End Date           |
| قيمة التأمين            | Security Deposit         |
| 3,250.00 AED            | 0.00 AED                 |
| قيمة السنوية            | Annual Amount            |
| 65,000.00 AED           | 65,000.00 AED            |
| المبلغ الفعلي السنوية   | Actual Annual Amount     |
| 65,000.00 AED           | 65,000.00 AED            |

| المستأجر                      | Tenant           |
|-------------------------------|------------------|
| اسم المستأجر                  | Tenant Name      |
| الجنسية                       | Nationality      |
| رقم الهوية                    | Emirates ID      |
| رقم جواز السفر/تاريخ الانتهاء | Passport/Expiry  |
| رقم الإقامة وتاريخ الانتهاء   | Visa No & Expiry |
| الهاتف المحمول                | Mobile No        |

| تفاصيل العقار (الوحدة)      | Leased Unit (Unit)           |
|-----------------------------|------------------------------|
| إسم المبنى/رقم المبنى       | Beverly Residence            |
| رقم الأرض                   | Plot Number                  |
| 235-0                       | Al Barsha South Fourth       |
| رقم مكاني                   | Makani No                    |
| 19798 71719                 | 681-7104                     |
| رقم ديوا / DEWA Premise No. | المساحة / Size               |
| 681351705                   | 86.47 (Sq.m)                 |
| النوع الفرعي / SubType      | النوع / Type                 |
| 1bed room+Hall              | Flat                         |
| الاستخدام / Usage           | Property No.(s) / رقم العقار |
| Residential                 | 101                          |

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.</li> <li>Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.</li> <li>This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.</li> <li>This certificate to be cancelled in case of any modification on it.</li> <li>Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير</li> <li>يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المقدمة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن</li> <li>تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية</li> <li>أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية</li> <li>الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة</li> </ul> | <p>إيجاري<br/>EJARI</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

## شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

### TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No:

Registration Date: 16-07-2026

#### Tax Receipt Details

#### تفاصيل الإيصال الضريبي

| Receipt Number                                 | 26071648174418 | رقم الإيصال                            |
|------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| Rent Registration Fee                          | 100.00 AED     | تسجيل عقد الإيجار                      |
| EJARI License                                  | 55.00 AED      | إستخدام برنامج إيجاري                  |
| Knowledge Fee                                  | 10.00 AED      | درهم المعرفة                           |
| Innovation Fee                                 | 10.00 AED      | درهم الابتكار                          |
| EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 105227942700003) | 2.75 AED       | الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري |
| Total Fees                                     | 177.75 AED     | كافة الرسوم                            |

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للمعقّرات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناءً على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة لتنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- لرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري  
EJARI