

UNITED ARAB EMIRATES

Government of Sharjah

Department of Town Planning & Survey



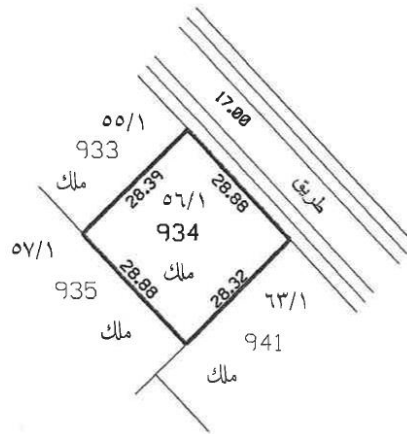
دولة الامارات العربية المتحدة

حكومة الشارقة

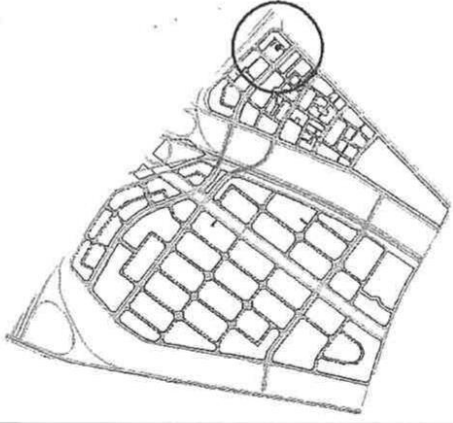
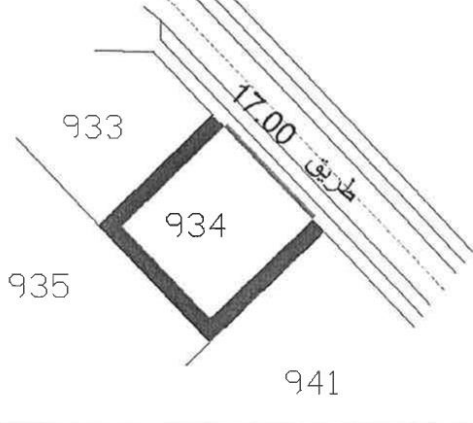
دائرة التخطيط والمساحة



2032021001216651



عرقوب / صناعية	منطقة AREA	ملك 56/1	رقم القطعة PLOT NO
1/1000	مقياس SCALE	818.8	مساحة الأرض AREA OF PLOT
رسم CAD OPERATOR	متر مربع SQUARE METERS	ملاحظات حسب السند (1737-2009)	ملاحظات REMARKS
تدقيق CHECKED By	أرض Land	20/10/2021	التاريخ DATE
		OW000012	المرجع REF.
		رئيس الدائرة DEPARTMENT CHAIRMAN	مدير ادارة المساحة DIRECTOR OF SURVEYING AFFAIRS

	
الموقع العام	شروط التخطيط للقطعة

كما يلي	المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم 934 المنطقة عرقوب الصناعية
الاستعمال	تجاري / سكني
الارتفاع	أرضي + خمسة عشر طابق بما فيها طوابق مواقف السيارات
الارتداد	البروز 0.90 متر على أن لا تزيد نسبة الاستغلال عن 50% من إرتداد 3 متر للأرضي و المواقف مساحة البروزات و الباقي يمكن استغلاله كبروزات جمالية و بلكونات 4.5 متر للمكرر
مواقف	موقف لكل شقة ولكل إستديو وموقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن (148) متر مربع وموقف لكل (70) متر مربع من الاستعمال التجاري
ملاحظات	تقديم تصميم أولى فئة التشطيب (B) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق تقديم مقترح لتصميم نهايات المبنى بشكل متميز تصميم كتلة مميزة للمبنى يجب أن تتنجم واجهة أدوار مواقف السيارات مع واجهة المبنى الرئيسي من الناحية الجمالية لا يسمح باستخدام وحدات التكييف الخارجية المنفصلة (Window Unit)

 مدير إدارة الدراسات التخطيطية 21-Nov-2021 مهندس التخطيط	هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطية المعتمدة و يجب التأكد من صلاحيتها و مراجعة دائرة التخطيط و المساحة قبل التصرف فيها بالبيع أو الرهن أو الهبة أو ترتيب اية حقوق عليها 1022021001276761
--	---

صدر بتاريخ: 21/11/2021