

## مقدمة عن حديقة مشرف

هي حديقة عائلية في امانة دبي تقع ضمن نطاق اختصاص عمل بلدية دبي تم انشاؤها على مساحة 5.25 كيلومتر مربع، تقع في الجزء الشرقي من الامارة وعلى بعد 16 كم من وسط المدينة. قامت بلدية دبي باحتضان مختلف المرافق والوسائل العامة التي من شأنها استقطاب الزوار واعطائهم الفرصة لممارسة مختلف الانشطة ومنها: النزهة والشواء، ركوب الجمال والخيول، وادي المغامرات، العاب الاطفال، الملاعب الرياضية، مسارات الدراجات، والقرية الدولية والتي تضم عدد (13) نموذجا لمساكن عربية وأجنبية.

## ملخص عن المشروع

تحرص بلدية دبي الى توفير تجارب مختلفة لرواد حدائقها وجعلها مقصدا لزيارتها في جميع اوقات العام من مقيمين وسياح للدولة. وللوصول الى الهدف المنشود له وهو رفع نسبة سعادة زوار الحدائق العامة وعدد روادها، و تعزيزا للسياحة البيئية ترغب بلدية دبي إقامة فندق/شاليهات بطابع صحراوي في حديقة مشرف يتيح للزائر الخوض في تجربة مختلفة والاستمتاع والتواصل مع الطبيعة التي تمتاز بها الحديقة.

- عدد الشاليهات المقترحة 30 شاليه وموقع الاستقبال في الفندق وبإمكان المستثمر اقتراح خدمات أخرى
- ضرورة الحاق سبا بالمشروع. مع ضرورة فصل سبا النساء عن الرجال

حديقة مشرف بالقرب من منطقة الخوانيج	الموقع
30 ألف متر مربع	المساحة الاجمالية
20 سنة	مدة العقد
- حسب البرنامج الزمني لتنفيذ اعمال البناء المعتمد	الفترة التحضيرية
<ul style="list-style-type: none"> <li>- أن يكون المشارك في المزايدة من المؤسسات المملوكة للمواطنين بالكامل أو الشركات التي يشارك بها المواطنون بنسبة لا تقل عن 51%.</li> <li>- وجود خبرة سابقة في مجال إدارة المنتجعات</li> <li>- أن يكون المشارك لديه رخصة تجارية سارية المفعول بالنشاط صادرة عن إمارة دبي</li> <li>- يجب أن يتضمن العرض وثيقة تعريف شاملة عن الشركة وفي حال وجود طرف ثالث للمشروع يجب تزويدنا بتقرير شامل عن الطرف الثالث</li> <li>- نظام التعاقد BOT</li> <li>- يجب ان يتضمن العرض (فيديو قصير / عرض تقديمي) للمشروع</li> </ul>	اشتراطات عامة

- يجب ان يتضمن العرض (دراسة مبدئية) للمشروع
- قيام المستثمر بكافة المهام اللازمة لضمان سير عمل المشروع دون عقبات.
- المستثمر مسؤول عن أي رسوم من قبل الجهات الأخرى مثل رسوم الترخيص، الاعتمادات. الخ
- التعامل المباشر من قبل المستثمر مع اي شكوى من نزلاء الشاليهات علما بأن بلدية دبي غير مسؤولة عن اي شكوى تقع ضمن نطاق الشاليهات.
- الالتزام بعدم تقديم أي مشروبات كحولية أو شيشه في الشاليهات للنزلاء.
- الالتزام بالمحافظة على البيئة المحيطة بالمشروع وعدم اقتلاع الأشجار
- الالتزام بتوفير غرفة للإسعافات الأولية ومسعف.
- الالتزام بتوفير مساحة خارجية لخدمة الشواء للنزلاء مع ضرورة التقيد بمعايير الصحة والسلامة.
- الالتزام بمنح خيارين لنزلاء الشاليهات (نصف يوم أو يوم فأكثر مع ضرورة عدم استقبال أي زائر لنزيل الفندق بعد الساعة 10:00 مساءً)
- يسمح للمستثمر وضع سور خاص للمشروع من 3 جهات فقط في الحديقة

- الالتزام بعد تقديم أي نشاط من الأنشطة القائمة في الحديقة حاليا الا بعد موافقة البلدية
- تحمل سداد كافة المصاريف الادارية وضرية القيمة المضافة
- لا تترتب على بلدية دبي اية مسؤوليات قانونية وتعاقبية نتيجة تقديم الخدمة.
- الالتزام بتقديم الخدمة يوميا دون انقطاع خلال الفترة التشغيلية للمشروع
- الالتزام بالإدارة الكاملة للمشروع بتوفير الإرشادات واجراء الصيانة الوقائية والتصحيحية وتوفير خدمات الأمن والنظافة
- الالتزام بتسليم الموقع خالي من العيوب حسب اشتراطات نظام عند انتهاء العقد
- الالتزام بتوفير تغطية تأمينية شاملة أثناء مرحلة البناء والتشغيل
- الالتزام بتقديم الضمان البنكي خلال الفترة التحضيرية والتشغيلية حسب إجراءات البلدية
- تحمل المستثمر لأي تكاليف إضافية مثل توصيلات الكهرباء والمياه وخدمات الصرف الصحي لمشروع شاليهات مشرف والأنشطة المصاحبة (ان تطلب الامر)



صور الموقع

سارة الهاشمي

الشخص المعني للأمر  
الفنية

042064851

رقم التواصل

SAALHASHIMI@dm.gov.ae

البريد الالكتروني