

بدايةً نهدىكم أطيب تحيات بلدية دبي.

يُرجى التفضل بالإحاطة وبناءً على إفادة الوحدة التنظيمية المعنية بالدائرة نفيديكم بالآتي: -

1. العقار المذكور بحالة فنية سيئة، وبناءً على الكشف الفني بتاريخ **2025/10/29** من قبل اللجنة الفنية المختصة بتقييم الحالة الانشائية للمباني بإمارة دبي، فقد أصدرت اللجنة توصية بحاجة العقار لصيانة تخصصية عن طريق مكتب استشاري، بعد إجراء كافة الفحوصات اللازمة والحصول على شهادة إنجاز لأعمال الصيانة.
2. في حال عدم الرغبة في تنفيذ أعمال الصيانة التخصصية، يُطلب من المالك هدم وإزالة المسكن والحصول على شهادة إنجاز لأعمال الهدم خلال مدة (شهر)، وقد تم إخطار مالكي المسكن بذلك بموجب الكتاب المؤرخ في **2025/11/10** (مرفق صورة عن الكتاب).
3. للأسباب المشار إليها أعلاه، تم إيقاف معاملات الأرض لحين قيام مالكي المبنى باتخاذ الإجراءات اللازمة وفقاً لتوصيات اللجنة الفنية المختصة، كما نفيديكم بأنه وبتاريخ **2026/02/12** وبناءً على طلب المتعامل تمّ تسير معاملات قطعة الأرض أعلاه لأغراض التوريث فقط، مع الإبقاء على إيقاف بالنسبة لباقي الإجراءات والمعاملات الأخرى (مرفق صورة عن الكتاب).
4. أما فيما يتعلق ببيع العقار بالمزاد، فلا يوجد لدينا مانع من إتمام عملية البيع، شريطة التأكد من إحاطة المشتري الجديد علماً بجميع المخالفات القائمة على العقار وقت البيع، مع التزامه بالتعهد الخطي لاتخاذ الإجراءات اللازمة لتصحيح وضع تلك المخالفات وفق الأنظمة والاشتراطات المعمول بها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،