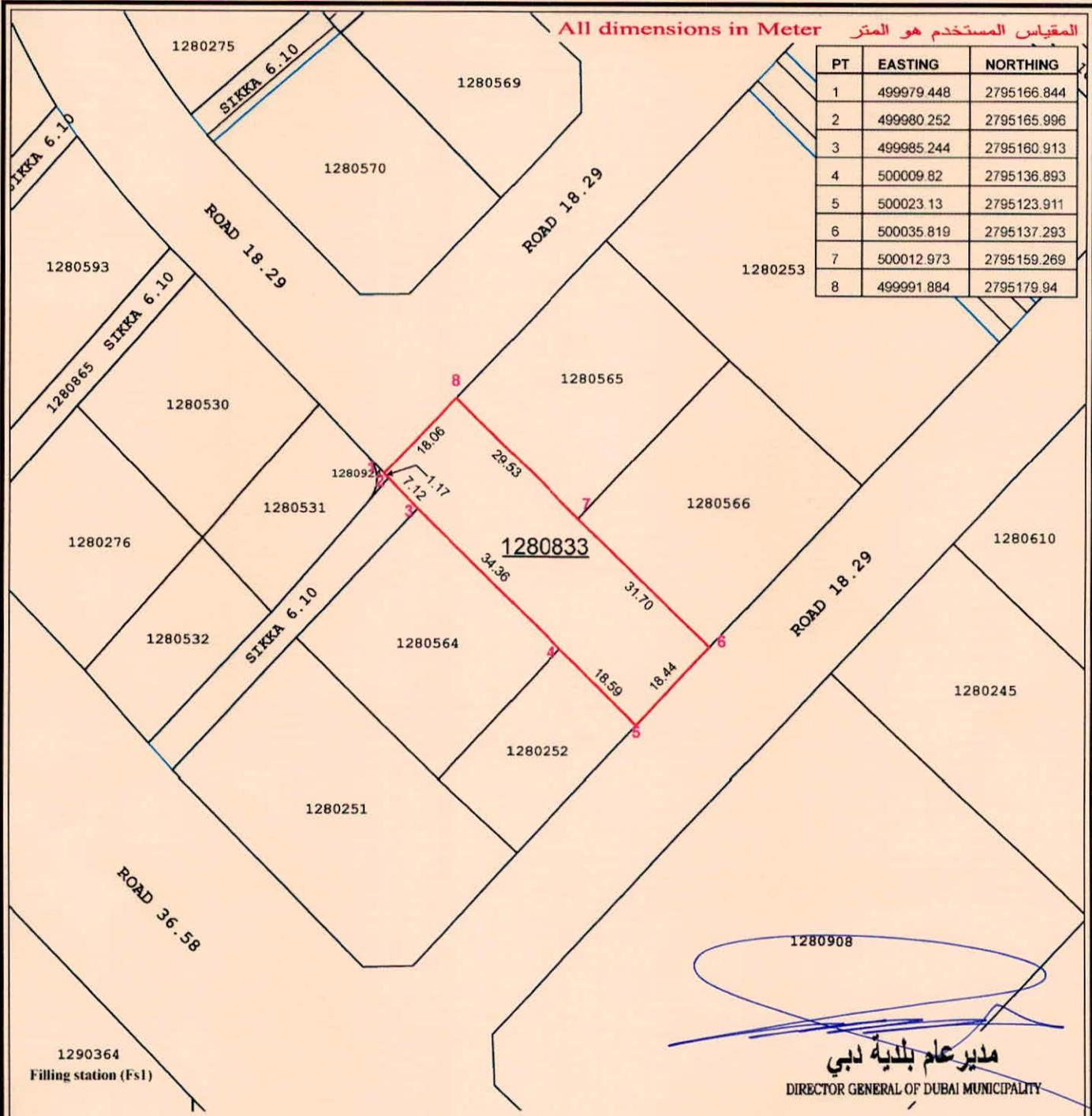


الموضوع: تكليف شركة المزايدات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع: موقع استثماري ارض مواقف سيارات	
الحد الأدنى للمزايدة	
استغلال الموقع	مواقف سيارات
الموقع	الخبيصي
رقم قطعة الأرض	1280833
مضمون النشاط	تأجير مواقف السيارات وادارتها
المساحة الاجمالية	1118.65 م <sup>2</sup>
مدة العقد	سنة ميلادية
الفترة التحضيرية	شهرين
اشتراطات عامة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• أن يكون المشارك في المزايدة من أصحاب المؤسسات أو الشركات ولديه رخصة تجارية صادرة من دبي للاقتصاد والسياحة في مجال تأجير مواقف السيارات وادارتها</li> <li>• شركات متخصصة في نشاط تأجير مواقف السيارات وادارتها</li> <li>• عدم السماح بإضافة اية أنشطة أخرى في الموقع دون المذكور أعلاه.</li> <li>• مدة العقد سنة قابل للتجديد باتفاق الطرفين.</li> <li>• التزام المستأجر بتهيئة الأرض حسب الاشتراطات والمعايير المعتمدة لدى بلدية دبي مع تحمله كافة تكاليف تهيئة الأرض بالإضافة الى تكاليف الموافقات ذات الصلة</li> <li>• عدم التنازل عن منفعة الإيجار الا بموافقة خطية مسبقة من البلدية وذلك وفقا للشروط المحددة</li> <li>• عدم السماح بالتأجير من الباطن الا بموافقة خطية مسبقة من البلدية وذلك وفقا للشروط المحددة.</li> <li>• على المستأجر القيام بأعمال الصيانة الدورية للموقع</li> <li>• الالتزام بكافة الاشتراطات الخاصة بتشغيل الموقع من جميع الجهات ذات الصلة بالإمارة</li> </ul>
الشخص المعني	عادل الزرعوني
رقم التواصل	0506245565
البريد الالكتروني	<a href="mailto:amazarooni@dm.gov.ae">amazarooni@dm.gov.ae</a>

All dimensions in Meter المقياس المستخدم هو المتر

PT	EASTING	NORTHING
1	499979.448	2795166.844
2	499980.252	2795165.996
3	499985.244	2795160.913
4	500009.82	2795136.893
5	500023.13	2795123.911
6	500035.819	2795137.293
7	500012.973	2795159.269
8	499991.884	2795179.94

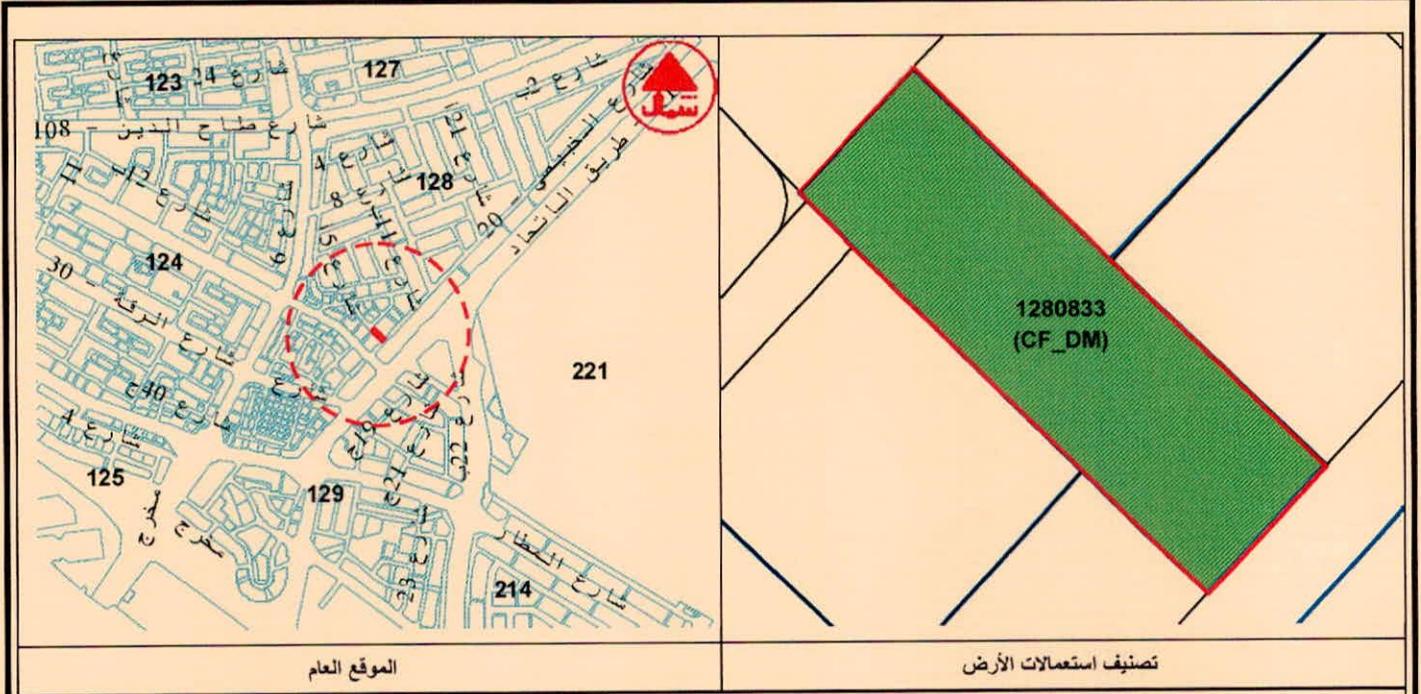


1280908  
 مديرة عام بلدية دبي  
 DIRECTOR GENERAL OF DUBAI MUNICIPALITY

NOTE:- ملاحظة:-  
 REVISED SITE PLAN  
 COORDINATES SHOWN FOR PROVISIONAL DEMARCATON USE ONLY

OWNER OF TITLE : اسم المالك :  
 بلدية دبي - إدارة الممتلكات  
 DUBAI MUNICIPALITY - PROPERTIES DEPARTMENT

REF : DM B 128-833 AL KHABAISI DATED 23-03-2016		المرجع:	بلدية دبي DUBAI MUNICIPALITY	
TOTAL AREA	sq. m. 1118.65 sq. ft. 12041	مساحة الكلية متر مربع قدم مربع	OWNER TITLE : Granted	حيازة المالك: منحة
AFFECTED AREA	sq. m. NIL sq. ft. NIL	المساحة المتأثرة متر مربع قدم مربع	SCALE: 1 : 1000	DATE: 17-05-2016
SIKKA SETBACK AREA	sq. m. NIL sq. ft. NIL	مساحة ارتداد السكك متر مربع قدم مربع	FIRST PLAN DATE :	COMMUNITY الخبيصي AL KHABAISI
BALANCE AREA	sq. m. 1118.65 sq. ft. 12041	المساحة المتبقية متر مربع قدم مربع	PREPARED BY : khateeb	PARCEL ID. رقم القطعة 1280833
			OLD PLOT NO. (FOR DM USE ONLY)	www.makani.ae



الموقع العام

تصنيف استعمالات الأرض

المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم 1280833 كما يلي :

الاستعمال : CF\_DM خدمات بلدية

الارتفاع : CF\_DM ---

المواقف : CF\_DM ---

الارتداد : CF\_DM ---

لا يصرح بإقامة منشآت على هذه الأرض و تستغل كمواقف سيارات / شاحنات سطحية فقط و يمكن استغلالها كمدخل للأراضي المحاذية لها إذا لزم الأمر .

ملاحظات : CF\_DM

رئيس قسم التشريعات والإحصاء التخطيطي	مهندس التخطيط	هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطية المعتمدة و يجب التأكد من صلاحيتها و مراجعة إدارتي التخطيط و المساحة قبل البيع أو الشراء.
تجديد (2)	تجديد (1)	