



الموضوع: تكليف شركة المزادات بالشروط الخاصة للمزايدة رقم

الموضوع: طرح موقع في مبنى 4 في سوق الطيور والحيوانات الأليفة لإنشاء كشك زجاجي لإقامة نشاط عيادة بيطرية للفحص على الحيوانات	
الحد الأدنى للمزايدة	
استغلال الموقع	انشاء كشك زجاجي لإقامة نشاط عيادة بيطرية للفحص على الحيوانات
الموقع	سوق الطيور والحيوانات الأليفة - مبنى 4
رقم قطعة الأرض	8118155
مضمون النشاط	• عيادة بيطرية للفحص على الحيوانات
المساحة الاجمالية	4 متر * 6 متر
مدة العقد	سنة واحدة قابلة للتجديد
الفترة التحضيرية	شهر
اشتراطات عامة	<ul style="list-style-type: none"> • أن يكون المشارك من أصحاب المؤسسات أو الشركات ولديه رخصة لمزاولة للنشاط الذي تقدم له، أو موافقة مبدئية لفتح فرع أو اسم جديد (ممارسة سابقة بالنشاط) • مدة العقد : سنة ، قابل للتجديد باتفاق الطرفين. • الفترة التحضيرية : شهر (للبناء والتجهيز لفتح وتشغيل المحل شاملة مدة الحصول على التراخيص اللازمة) • النشاط المسموح في الموقع - مبنى 4: عيادة بيطرية للفحص على الحيوانات • الالتزام بممارسة النشاط المصرح به بالعقد او الرخصة التجارية.

- يتحمل المستأجر تكاليف بناء المساحة المخصصة (بناء زجاجي 4 أطراف + سقف المنيوم عازل) حسب المواصفات الخاصة بالماجور الموضحة ادناه
- الالتزام بالحصول على التراخيص والموافقات اللازمة من كافة الجهات قبل البدء بأعمال البناء والديكور وتجهيز المحل وتوصيل الكهرباء والمياه وخطوط الهاتف.
- توفير أجهزة ومعدات الدفاع المدني التي توصي بها إدارة الدفاع المدني ومكافحة الحريق بشرطة دبي وذلك توفيراً لدواعي الأمن والسلامة.
- يتحمل المستأجر تأثيث المحل بالأثاث والمعدات اللائقة واعمال الديكور حسب النشاط المعتمد بالمزايدة.
- يتحمل المستأجر سداد تكاليف توصيل واستهلاك الكهرباء والمياه طيلة فترة التعاقد أو أية مصاريف أخرى أو ضرائب تقررها التشريعات الصادرة الحالية او المستقبلية.
- الالتزام بالتعليمات والاشتراطات الصحية والبيئية المعمول بها في إمارة دبي
- مواعيد العمل -فتح وتشغيل المحلات بالسوق من الساعة 9:00 صباحاً إلى الساعة 10:00 مساءً، وتكون هناك ساعة قبلها لتجهيز وتنظيف المحل قبل الفتح.
- المحافظة على القواعد العامة للأداب وعدم الإتيان بما يخل بالذوق العام أو التقاليد والأعراف السائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- يمنع إحداث أي تغيير أو هدم أو بناء أو إزالة أو تعديل على المباني القائمة إلا بموافقة خطية مسبقة من الجهات المختصة بالبلدية.
- عدم التنازل عن منفعة الإيجار الا بموافقة خطية مسبقة من البلدية وذلك وفقاً للشروط المحددة
- عدم السماح بالتأجير من الباطن الا بموافقة خطية مسبقة من البلدية وذلك وفقاً للشروط المحددة. .
- الالتزام بالتعليمات والتوجيهات الصادرة بما يخص النظام والاشتراطات والتعليمات الصادرة من إدارة السوق.
- غير مسموح بالتدخين داخل المحلات وخارجها.
- على المستأجر القيام بأعمال الصيانة الدورية والوقائية والنظافة اليومية للمحل..
- يوفر المستثمر بوليصة تأمين شامل تغطي أية مسؤولية تنشأ عن مزاوله النشاط على ان تشمل بلدية دبي كطرف مؤمن عليه إضافي وتشمل مسؤولية المستأجر تجاه المالك .
- توفير خدمات منفصلة وتشمل : خدمات الماء والكهرباء + نظام انذار الحريق + نظام إطفاء الحريق .
- الالتزام بالشروط البيئية والصحية والسلامة العامة واشتراطات الدفاع المدني .

- بعد نهاية العقد او انهاءه للبلدية الحق الكامل بمطالبة المستأجر بإزالة الاكشاك وإعادة المأجور الى وضعه الطبيعي او الاحتفاظ بالأكشاك للزجاجة لصالح البلدية.

مواصفات المأجور:

- مساحة فارغة (طول 4م × عرض 6م) وسط مباني المحلات التجارية بلوك 1
- مواصفات البناء جدار زجاجي مقوى من 4 جهات وسقف من الالمنيوم العازل للحرارة. مع ارتفاع عن مستوى الأرض 15 سم متر مربع



- لمعاينة موقع المساحة يتم التنسيق مع السيد/ جابر الصفار رئيس الشعبة على هاتف رقم 050-6590904

الشخص المعني	جابر الصفار
رقم التواصل	0506590904
البريد الالكتروني	jmsaffar@dm.gov.ae