



الموضوع: تكليف شركة المزادات بالشروط الخاصة للمزايدة

الموضوع مزايدة تأجير مبنى برج السوق-مبنى 3 طابق ارضي +ساحة رقم 3	
استغلال الموقع	برج السوق
الحد الأدنى للمزايدة	
الموقع	السوق الكبير- قطعه ارض 3121508
المساحة الاجمالية	155 م ² (مساحة المبنى) + 90 م ² (مساحة الساحة)
مدة العقد	3 سنوات قابله للتجديد
الفترة التحضيرية	60 يوم
اشتراطات عامة	<ul style="list-style-type: none"> • أن يكون المشارك لديه رخصة تجارية سارية المفعول بالنشاط صادرة عن إمارة دبي • يجب أن يكون للمستثمر خبرة في المجال المطلوب • مدة العقد: 3 سنوات ويتم تجديد العقد سنويا بناء على نتائج التقييم • النشاط المصرح به مطعم- نزل او نشاط تجاري اخر • بداية المزايدة القيمة الاجارية السنوية- • على أن يقوم مستأجر المبنى رقم 3 بإيجار الساحة رقم 4 • التزام باشتراطات حماية المباني التاريخية وتأثيث مبنى التاريخي (مرفق اشتراطات ادارة التراث العمراني) • توضيح من قبل المستثمر الأنشطة التجارية التي يريدون ممارستها في تقرير مختصر ويحظر استخدام المحلات كمخازن • التزام بعدم تأجير بالباطن • التزام الجهة المتعاقدة معها بلدية دبي بالمحافظة على العادات وتقاليد المجتمع والآداب العامة وعدم الإتيان بما يخل الذوق العام • المحافظة على نظافة الموقع وتوفير متطلبات الأمن والسلامة العامة • الحصول على الموافقات اللازمة من إدارة الصحة والسلامة العامة وإدارة البيئة والجهات الحكومية الأخرى • يتعهد المستثمر عند انتهاء مدة العقد أو في حالة الإنهاء المبكر، بتحمل مصاريف إعادة الوضع إلى ما كان عليه
الشخص المعني	يوسف إسماعيل الزرعوني
رقم التواصل	046066699
البريد الالكتروني	YIZAROUNI@dm.gov.ae