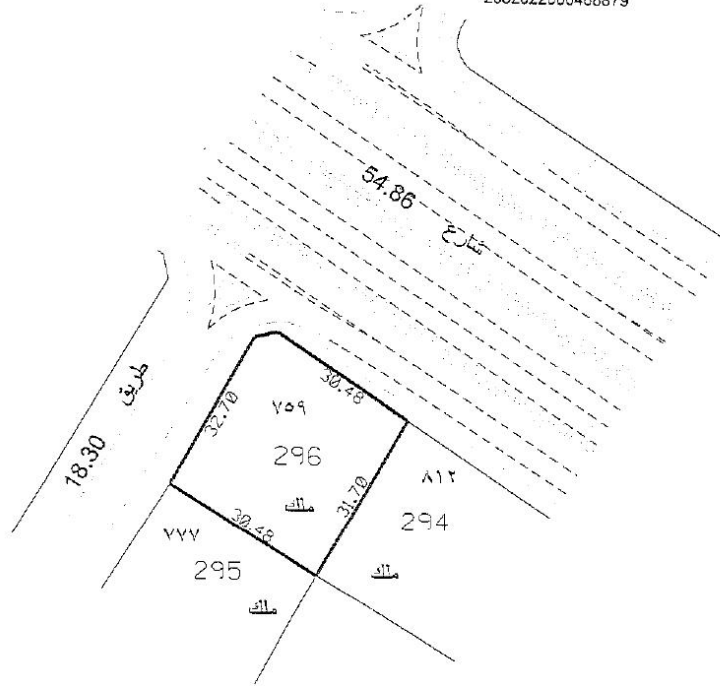


UNITED ARAB EMIRATES
Government of Sharjah
Department of Town Planning & Survey



دولة الإمارات العربية المتحدة
حكومة الشارقة
دائرة التخطيط والمساحة



المالك Owner	رقم القطعة PLOT NO	759 ملك	منطقة AREA	بوشغارة / حي القاسمية
رئيس الدائرة DEPARTMENT CHAIRMAN	مساحة الأرض AREA OF PLOT	981.5 متر مربع SQUARE METERS	مقياس SCALE	1/1000
مدير إدارة المساحة DIRECTOR OF SURVEYING AFFAIRS	ملاحظات REMARKS	ملاحظات حسب السند (1989-244)	رسم CAD OPERATOR	
المرجع REF.	التاريخ DATE	20/04/2022	تدقيق CHECKED By	ع (88)
		بناء Built		

الموقع العام	شروط التخطيط للقطعة
<p>كما يلي</p> <p>بوشغارة</p> <p>المنطقة</p> <p>296</p> <p>الاستعمال</p> <p>تجاري / مكاتب / سكني</p> <p>الارتفاع</p> <p>أرضي + ثلاثة طوابق مواقف + 15</p> <p>الارتداد</p> <p>1.20 متر على أن لا تزيد نسبة الاستغلال عن 50% من مساحة البوروات والتي يمكن استغلاله كبوروات حلقية و بكورنات</p> <p>جنس 3 متر للأرضي و المواقف 4.5 متر للستور</p> <p>عظي 3 متر للأرضي و المواقف 4.5 متر للستور</p> <p>موقف لكل ثنقة ولكل إستديو وموقفين لكل ثنقة تزيد مساحتها عن (148) متر مربع وموقف لكل (70) متر مربع من الاستعمال التجاري وموقف لكل (90) متر مربع من الإستخدام المكثبي</p> <p>ملاحظات</p> <p>تقديم تصميم أولي</p> <p>فئة التشطيب (A) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق</p> <p>تقديم مقترح لتصميم نهايات المبنى بشكل متميز</p> <p>تصميم كتلة مميزة للمبنى</p> <p>تقديم دراسة الإضاءة الخارجية على الواجهة الرئيسية للمبنى</p> <p>يجب أن تتسجم واجهة أدوار مواقف السيارات مع واجهة المبنى الرئيسي من الناحية الجمالية</p> <p>يراعى فصل مداخل طوابق المكاتب عن مداخل طوابق الشقق السكنية</p> <p>لا يسمح بإستخدام وحدات التكييف الخارجية المنفصلة (Window Unit)</p>	<p>البيانات التفصيلية لقطعة الأرض رقم</p> <p>296</p> <p>الاستعمال</p> <p>تجاري / مكاتب / سكني</p> <p>الارتفاع</p> <p>أرضي + ثلاثة طوابق مواقف + 15</p> <p>الارتداد</p> <p>1.20 متر على أن لا تزيد نسبة الاستغلال عن 50% من مساحة البوروات والتي يمكن استغلاله كبوروات حلقية و بكورنات</p> <p>جنس 3 متر للأرضي و المواقف 4.5 متر للستور</p> <p>عظي 3 متر للأرضي و المواقف 4.5 متر للستور</p> <p>موقف لكل ثنقة ولكل إستديو وموقفين لكل ثنقة تزيد مساحتها عن (148) متر مربع وموقف لكل (70) متر مربع من الاستعمال التجاري وموقف لكل (90) متر مربع من الإستخدام المكثبي</p> <p>ملاحظات</p> <p>تقديم تصميم أولي</p> <p>فئة التشطيب (A) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق</p> <p>تقديم مقترح لتصميم نهايات المبنى بشكل متميز</p> <p>تصميم كتلة مميزة للمبنى</p> <p>تقديم دراسة الإضاءة الخارجية على الواجهة الرئيسية للمبنى</p> <p>يجب أن تتسجم واجهة أدوار مواقف السيارات مع واجهة المبنى الرئيسي من الناحية الجمالية</p> <p>يراعى فصل مداخل طوابق المكاتب عن مداخل طوابق الشقق السكنية</p> <p>لا يسمح بإستخدام وحدات التكييف الخارجية المنفصلة (Window Unit)</p>
<p>هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً</p> <p>20-Apr-2022</p> <p>صدر بتاريخ: 20/04/2022</p>	<p>هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ستة أشهر ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطية المعمدة و يجب التأكد من صلاحيتها ومراجعة دائرة التخطيط و المساحة قبل التصرف فيها بالتبعية أو الرهن أو التهيبة أو ترتيب أية حقوقي عليها</p> <p>1022022000468867</p>