تبلغ المساحة الإجمالية للموقع حوالي **1,667,487.68 متر مربع**، مما يوفر مساحة واسعة للعمليات الصناعية، وتخزين المواد، والمرافق المساندة، وفرص التطوير والتوسع المستقبلي.

➢ نبذة عامة عن الموقع

تُعد هذه الكسارة منشأة صناعية لإنتاج الركام تقع في منطقة السيجي بإمارة الفجيرة. ويضم الموقع مجموعة من الأصول الصناعية والبنية التحتية والمباني والمواد المخزنة والمرافق الداعمة التي تمثل قيمة استثمارية محتملة للمستثمرين والمشغلين الصناعيين.

➢ الأصول والمرافق القائمة

1- مرافق الكسارة

يضم الموقع ما يلي:

- المحجر والمناطق الجبلية والصخرية كمود خام
- البنية التحتية الخاصة بالكسارة.
- مرافق مناولة ونقل المواد.
- المنصات التشغيلية والهياكل الداعمة.
- مناطق مخصصة لتخزين المواد والمنتجات في ساحات التخزين.

2- المباني ومرافق الإقامة

الكرفانات(Porta Cabins)

يحتوي الموقع على عدد من المباني المتنقلة المستخدمة للأغراض التالية:

- المكاتب الإدارية للموقع.
- سكن العمال.

المباني الإدارية والخرسانية

أظهرت المعاينة وجود:

- مبانٍ مكتبية خرسانية.
- مباني خدمية.
- منشآت تشغيلية دائمة وشبه دائمة.
- بنية تحتية مساندة لأعمال الموقع.

3- المواد المخزنة

وجود مخزونات من الركام ومواد المحاجر داخل حدود الموقع.

وتشكل هذه المواد جزءاً من الأصول الموجودة بالموقع، وقد تمثل قيمة إضافية تخضع لعمليات التحقق من الكميات والتقييم الفني والمالي.

4- المواد المعدنية والخردة

تم تسجيل وجود:

- خردة معدنية.
- عناصر وهياكل فولاذية.
- أجزاء ومكونات معدات مفككة.

➢ **حالة الموقع**

أظهرت المعاينة وجود:

- بنية تحتية صناعية وتشغيلية قائمة.

- ساحات تخزين ومناطق لتكديس المواد.
- مرافق إدارية وسكنية.
- أصول صناعية متنوعة وهياكل داعمة.
- منشآت وقواعد خرسانية داخل منطقة الكسارة.
- بعض المنشآت الخرسانية المهدمة أو غير التشغيلية.

➢ المزايا الاستثمارية

- موقع استراتيجي في منطقة السيجي بالفجيرة، والتي تُعد من المناطق الرائدة في أنشطة المحاجر والتعدين بدولة الإمارات العربية المتحدة.
- توفر بنية تحتية قائمة تشمل الطرق الداخلية، وساحات التخزين، والمباني الإدارية، ووحدات السكن، والمرافق التشغيلية.
- وجود مرافق مرتبطة بأعمال الكسارات، ومواد مخزنة، ومبانٍ خدمية، وبنية تحتية داعمة داخل الموقع.
- الموارد الصخرية والتعدينية يتميز الموقع بوقوعه ضمن إحدى أهم المناطق التعدينية في إمارة الفجيرة، والتي تشتهر بوفرة الصخور الصلبة عالية الجودة المستخدمة في إنتاج الركام ومواد البناء المختلفة. وتظهر المعاينة الميدانية امتداد التكوينات الصخرية داخل حدود الموقع وعلى المناطق الجبلية المحيطة به، مما يوفر مصدراً خاماً استراتيجياً يدعم إمكانية استمرارية الأنشطة التعدينية والإنتاجية مستقبلاً.
- كما يتمتع الموقع بمساحات واسعة تحتوي على كميات كبيرة من المواد الصخرية والركام المخزن، الأمر الذي يعزز من القيمة الاقتصادية للموقع ويمثل فرصة استثمارية واعدة للمشغلين والمستثمرين في قطاع التعدين ومواد البناء.

-الموقع اللوجستي المتميز يمثل قرب الموقع من محطة السيجي للقطارات ميزة تنافسية مهمة، إذ يتيح إمكانية الاستفادة من خدمات النقل بالسكك الحديدية مستقبلاً لنقل المواد الخام والمنتجات التعدينية بكفاءة أعلى وتكاليف تشغيلية أقل، بالإضافة إلى سهولة الربط مع الأسواق المحلية والإقليمية ومراكز الاستهلاك الرئيسية، مما يرفع من الجدوى الاقتصادية للمشروع ويعزز جاذبيته الاستثمارية.

تمثل هذه الكسارة أصلاً صناعياً يقع في إحدى أبرز مناطق المحاجر والتعدين بإمارة الفجيرة، حيث يضم الموقع بنية تحتية تشغيلية، ومرافق إدارية، ووحدات سكنية، ومواد مخزنة، ومنشآت داعمة، وهي عناصر تسهم مجتمعة في تعزيز القيمة الاستثمارية للموقع وفرص الاستفادة منه مستقبلاً.