

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No:

Registration Date: 24-12-2024

المالك	Owner
اسم المالك	Owner Name
رقم الملك	Owner Number
الجنسية	Nationality

تفاصيل عقد الإيجار	Tenancy Contract Details
تاريخ الانتهاء	End Date
09-01-2027	10-01-2025
تاريخ بداية فترة السماح	Grace Start Date
تاريخ نهاية فترة السماح	Grace End Date
قيمة التأمين	Discount
50,000.00 AED	0.00 AED
قيمة السنوية	Contract Amount
1,000,000.00 AED	2,000,000.00 AED
المبلغ الفعلي السنوية	Actual Contract Amount
1,000,000.00 AED	2,000,000.00 AED

المستأجر	Tenant
اسم المستأجر	Tenant Name
الجنسية	Nationality
رقم الهوية	Emirates ID
الهاتف المحمول	Mobile No

تفاصيل العقار (الفلا)	Leased Unit (Villa)
رقم الأرض	Plot Number
893-0	Palm Jumeirah
رقم مكاني	Makani No
10831 78711	381-4453
رقم ديوا / DEWA Premise No.	Property No.(s) / رقم العقار
381926389	PJFRM077

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناءً على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المنقولة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالناظر.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No:

Registration Date: 24-12-2024

Tax Receipt Details			تفاصيل الإيصال الضريبي
Receipt Number			رقم الإيصال
Certificate Registration Fee	100.00	AED	رسوم تسجيل شهادة إيجار
EJARI License	55.00	AED	إستخدام برنامج إيجاري
Innovation Fee	10.00	AED	دريم الابتكار
Knowledge Fee	10.00	AED	دريم المعرفة
EJARI License (VAT 5%)(ID: 104273289900003)	2.75	AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Typing Center fees	40.00	AED	أجور مكتب الطباعة
Typing Center fees (VAT 5%)(ID: 100030031000003)	2.00	AED	الضريبة المضافة لأجور مكتب الطباعة
Total Fees	219.75	AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للمعقّرات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناءً على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI