



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0220220706005325 (v. 1)

Registration Date: 06-07-2022

Owner	المالك
Owner Name	اسم المالك
Owner Number	رقم المالك
Trade License No	رقم الرخصة التجارية

Tenancy Contract Details		تفاصيل عقد الإيجار			
Start Date	01-07-2022	تاريخ البدء	End Date	30-06-2027	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	5,000.00 AED	قيمة التامين
Contract Amount	212,000.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	42,400.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	212,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount	42,400.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant		المستأجر		
Tenant Name		اسم المستأجر		
Tenant No		رقم المستأجر		
License/Expiry		رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء	License Issuer	جهة إصدار الرخصة
Tel. No		رقم الهاتف	Fax No	رقم الفاكس

Leased Unit (Unit)		تفاصيل العقار (الوحدة)			
Building Name/No	Churchill Tower 1-Commercial	اسم المبنى/رقم المبنى			
Land Area	Business Bay	المنطقة	Plot Number	33-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	346-563	رقم البلدية	Makani No	24995 86112	رقم مكاني
Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الاستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
1709	Office	Office	Commercial	87.00 (Sq.m)	345128958

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.

تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير

Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.

يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن

تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى، كل به نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء

إيجاري  
EJARI





شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0220220706005325 (v. 1)

Registration Date: 06-07-2022

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	22070670693537	رقم الإيصال	
Certificate Registration Fee	100.00 AED	رسوم تسجيل شهادة إيجار	
EJARI License	55.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري	
Innovation Fee	10.00 AED	دريم الابتكار	
Knowledge Fee	10.00 AED	دريم المعرفة	
EJARI License (VAT 5%)(ID: 100281564300003)	2.75 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري	
Typing Center fees	40.00 AED	أجور مكتب الطباعة	
Typing Center fees (VAT 5%)(ID: )	2.00 AED	الضريبة المضافة لأجور مكتب الطباعة	
Total Fees	219.75 AED	كافة الرسوم	

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

• This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.

• تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير

• Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.

• يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن

• تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ إنتهاء العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء

إيجاري  
EJARI

