

UNITED ARAB EMIRATES

Government of Sharjah

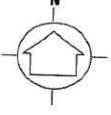
Department of Town Planning & Survey



دولة الامارات العربية المتحدة

حكومة الشارقة

دائرة التخطيط والمساحة



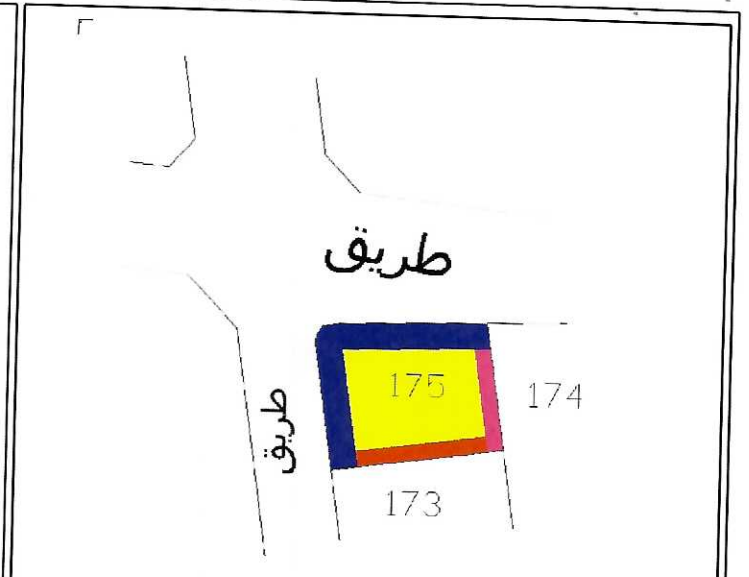
2032021001003171



المالك Owner	رقم القطعة PLOT NO	48 ملك	منطقة AREA	خورفكان / المديني
رئيس الدائرة DEPARTMENT CHAIRMAN	مساحة الأرض AREA OF PLOT	625.6 متر مربع SQUARE METERS	مقياس SCALE	1/1000
مدير ادارة المساحة DIRECTOR OF SURVEYING AFFAIRS	ملاحظات REMARKS	- حسب السند 2002-265 - سكني	رسم CAD OPERATOR	((618))
المرجع REF.	التاريخ DATE	15/08/2021	تدقيق CHECKED By	((618))
OW000012	بناء Built			



الموقع العام



شروط التخطيط للقطعة

كما يلي

المنطقة المديني

175

المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم

سكني/ قفل استثماري

الاستعمال

ارتفاع الطابق: 3.50 متر

أرضي + 2 + 50% من مساحة السطح

الارتفاع

جانبي 2 متر

أمامي 4 متر

الارتداد

خلفي 2 متر

الارتداد

يجب توفير المواقع من قبل المالك كالاتي:

مواقف

موقفين للفيلا

ملاحظات

- في الدور الثاني ودور السطح
- 1- في حالة اطلال الغرفة على جهتين مطلتين على الجار فيكتفي بوضع نافذة واحدة فقط في الجزء الأبعد من الجار
 - 2- النوافذ والشرقة (البلكونة) المطلّة على الجيران إما أن تبدأ بارتفاع 1.6 م او بموافقة الجيران ويجب ان يوضع بها حاجب رؤية (لوفرز)
 - لتقديم تصميم اولي:
 - 1- يجب تعيين مناسب الشارع المقابل وخط البناء وذلك حسب المخطط التنظيمي المعتمد من التخطيط
 - 2- موقع عام المبنى والارتدادات
 - 3- مخطط واجهات المباني مع التشطيبات
 - 4- مخطط ارتفاعات التشييد

(Handwritten signature)

اسات التخطيطية



هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطية المعتمدة و يجب التأكد من صلاحيتها و مراجعة دائرة التخطيط و المساحة قبل التصرف فيها بالبيع أو الرهن أو الهبة أو ترتيب اية حقوق عليها

