



الموضوع: تأجير محل 20 بلوك 2 في سوق البناء الورسان الثالثة قم

|  |  |
|--|--|
| 1- تجارة مواد البناء وعدة البناء<br>2- تجارة الاضاءات والأدوات الكهربائية<br>3- تجارة الاصباغ وأدوات الدهان<br>4- تجارة الأبواب الخشبية والديكورات الخشبية والاقفال<br>5- تجارة أبواب الالمنيوم والنوافذ والاقفال<br>6- تجارة الرخام والحجر الطبيعي<br>7- تجارة السيراميك والأدوات الصحية<br>8- تجارة الزجاج والالمنيوم.<br>9- تجارة الالواح والأنظمة بالطاقة الشمسية. | استغلال<br>الموقع  |
| رقم المحل  | 20 بلوك 2  |
| الحد الأدنى<br>للمزايدة  |  |
| المساحة  | 374.61 متر مربع  |
| الموقع   | سوق مواد البناء - ورسان الثالثة  |
| مدة العقد  | سنوي   |
| الاشتراطات   | <p><b>الفترة التحضيرية (6) أشهر فقط</b> للبناء والتجهيز لفتح وتشغيل المحل</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. أن يكون المشارك من أصحاب المؤسسات أو الشركات ولديه رخصة لمزاولة النشاط سارية المفعول بدبي او بإحدى امارات الدولة، ولديه ممارسة اعمال سابقة،</li> <li>2. سيتم تقييم واختيار الشركة من قبل إدارة الاستثمار - قسم إدارة الأسواق - قسم تنمية الاستثمار بعد الترسية للتأكد من استيفاء الشركة للاشتراطات</li> <li>3. مدة العقد سنة قابل للتجديد باتفاق الطرفين.</li> <li>4. الالتزام بممارسة النشاط المصرح به بالعقد او الرخصة التجارية</li> <li>5. الالتزام بالحصول على التراخيص اللازمة من كافة الجهات قبل البدء بأعمال البناء والديكور المطلوبة حسب نظام إدارة السوق وتجهيز المحل وتوصيل الكهرباء وخطوط الهاتف.</li> <li>6. وضع ملصق بالواجهة الامامية بشعار الشركة امام الواجهة الامامية للمحل قبل البدء بأعمال الديكور والبناء.</li> <li>7. توفير أجهزة ومعدات الدفاع المدني المعتمدة لدي إدارة الدفاع المدني ومكافحة الحريق بشرطة دبي وذلك توفيراً لدواعي الأمن والسلامة.</li> <li>8. يتحمل المستأجر سداد تكاليف استهلاك الكهرباء طيلة فترة التعاقد أو أية مصاريف أخرى أو ضرائب تفررها التشريعات الصادرة الحالية او المستقبلية.</li> </ol> |



|   |  |
|---|--|
| <p>9. الالتزام بالتعليمات والاشتراطات الصحة والسلامة المهنية والبيئية المعمول بها في إمارة دبي</p> <p>10. الفترة التحضيرية (6) أشهر فقط للبناء والتجهيز لفتح وتشغيل المحل</p> <p>11. الالتزام بمواعيد العمل -فتح وتشغيل المحلات بالسوق من الساعة 9:00 صباحا إلى الساعة 9:00 مساء، وحسب النظام المتبع بإدارة السوق في حالة التغيير.</p> <p>12. المحافظة على القواعد العامة للأداب وعدم الإتيان بما يخل بالذوق العام أو التقاليد والأعراف السائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.</p> <p>13. يمنع إحداث أي تغيير أو هدم أو بناء أو إزالة أو تعديل على المباني القائمة إلا بموافقة خطية مسبقة من الجهات المختصة بالبلدية.</p> <p>14. عدم التنازل عن منفعة الإيجار الا بموافقة خطية مسبقة من البلدية وذلك وفقا للشروط المحددة</p> <p>15. عدم السماح بالتأجير من الباطن</p> <p>16. على المستأجر القيام بأعمال الصيانة الدورية والوقائية والنظافة اليومية للمحل.</p> <p>17. سداد ما نسبته 10% من القيمة الإيجارية رسوم خدمات.</p> <p>18. تكون المزايدة على إيجار السنة التعاقدية الأولى فقط، بعد إنتهاء السنة الأولى من العقد يتم تعديل وتثبيت القيمة الإيجارية (75,000) درهم</p> |  |
|---|--|

| تأجير محل خارجي في سوق مواد البناء |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| عبد الرزاق محمد                    | الشخص المعني      |
| 0506586585                         | رقم التواصل       |
| maamohammed@dm.gov.ae              | البريد الالكتروني |