



الموضوع: تأجير محل 20 بلوك 2 في سوق البناء الورسان الثالثة قم

1- تجارة مواد البناء وعدة البناء 2- تجارة الاضاءات والأدوات الكهربائية 3- تجارة الاصباغ وأدوات الدهان 4- تجارة الأبواب الخشبية والديكورات الخشبية والاقفال 5- تجارة أبواب الالمنيوم والنوافذ والاقفال 6- تجارة الرخام والحجر الطبيعي 7- تجارة السيراميك والأدوات الصحية 8- تجارة الزجاج والالمنيوم. 9- تجارة الالواح والأنظمة بالطاقة الشمسية.	استغلال الموقع
20 بلوك 2	رقم المحل
	الحد الأدنى للمزايدة
374.61 متر مربع	المساحة
سوق مواد البناء - ورسان الثالثة	الموقع
سنوي	مدة العقد
الفترة التحضيرية (6) أشهر فقط للبناء والتجهيز لفتح وتشغيل المحل	
1. أن يكون المشارك من أصحاب المؤسسات أو الشركات ولديه رخصة لمزاولة النشاط سارية المفعول بدبي او بإحدى امارات الدولة، ولديه ممارسة اعمال سابقة، 2. سيتم تقييم واختيار الشركة من قبل إدارة الاستثمار - قسم إدارة الأسواق - قسم تنمية الاستثمار بعد الترسية للتأكد من استيفاء الشركة للاشتراطات 3. مدة العقد سنة قابل للتجديد باتفاق الطرفين. 4. الالتزام بممارسة النشاط المصرح به بالعقد او الرخصة التجارية 5. الالتزام بالحصول على التراخيص اللازمة من كافة الجهات قبل البدء بأعمال البناء والديكور المطلوبة حسب نظام إدارة السوق وتجهيز المحل وتوصيل الكهرباء وخطوط الهاتف. 6. وضع ملصق بالواجهة الامامية بشعار الشركة امام الواجهة الامامية للمحل قبل البدء بأعمال الديكور والبناء. 7. توفير أجهزة ومعدات الدفاع المدني المعتمدة لدي إدارة الدفاع المدني ومكافحة الحريق بشرطة دبي وذلك توفيراً لدواعي الأمن والسلامة. 8. يتحمل المستأجر سداد تكاليف استهلاك الكهرباء طيلة فترة التعاقد أو أية مصاريف أخرى أو ضرائب تفررها التشريعات الصادرة الحالية او المستقبلية.	الاشتراطات



<p>9. الالتزام بالتعليمات والاشتراطات الصحة والسلامة المهنية والبيئية المعمول بها في إمارة دبي</p> <p>10. الفترة التحضيرية (6) أشهر فقط للبناء والتجهيز لفتح وتشغيل المحل</p> <p>11. الالتزام بمواعيد العمل -فتح وتشغيل المحلات بالسوق من الساعة 9:00 صباحا إلى الساعة 9:00 مساء، وحسب النظام المتبع بإدارة السوق في حالة التغيير.</p> <p>12. المحافظة على القواعد العامة للأداب وعدم الإتيان بما يخل بالذوق العام أو التقاليد والأعراف السائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.</p> <p>13. يمنع إحداث أي تغيير أو هدم أو بناء أو إزالة أو تعديل على المباني القائمة إلا بموافقة خطية مسبقة من الجهات المختصة بالبلدية.</p> <p>14. عدم التنازل عن منفعة الإيجار الا بموافقة خطية مسبقة من البلدية وذلك وفقا للشروط المحددة</p> <p>15. عدم السماح بالتأجير من الباطن</p> <p>16. على المستأجر القيام بأعمال الصيانة الدورية والوقائية والنظافة اليومية للمحل.</p> <p>17. سداد ما نسبته 10% من القيمة الإيجارية رسوم خدمات.</p> <p>18. تكون المزايدة على إيجار السنة التعاقدية الأولى فقط، بعد إنتهاء السنة الأولى من العقد يتم تعديل وتثبيت القيمة الإيجارية (75,000) درهم</p>	
---	--

تأجير محل خارجي في سوق مواد البناء	
عبد الرزاق محمد	الشخص المعني
0506586585	رقم التواصل
maamohammed@dm.gov.ae	البريد الالكتروني