

ممارسته تشغيل وإدارة (هايبر ماركت) مجمع استهلاكي متعدد الأقسام.	<b>استغلال الموقع</b>
الحد الأدنى للقيمة الإيجارية 1,500,000 سنويا	<b>الحد الأدنى للمزايدة</b>
سوق الفهيدي بمنطقة السوق الكبير	<b>الموقع</b>
إجمالي المساحة المخصصة للهايبر ماركت (3902) متر مربع موزعة على النحو التالي:- أ الطابق الأرضي: (1916.87) متر مربع ب الطابق الأول : (1985.15) متر مربع	<b>المساحة الإجمالية</b>
ثلاثة سنوات قابلة للتجديد باتفاق الطرفين.	<b>مدة العقد</b>
ثلاثة أشهر ليستوفي عنها أجرة شاملة مدة الحصول على التراخيص اللازمة	<b>الفترة التحضيرية</b>
<p>(1) النشاط المصرح ممارسته تشغيل وإدارة (هايبر ماركت) مجمع إستهلاكي متعدد الأقسام.</p> <p>(2) يتحمل المستأجر بتكلفة إستهلاك الكهرباء والمياه.</p> <p>(3) الحصول على التراخيص اللازمة من كافة الجهات المختصة لتجهيز وإدارة وتشغيل الهايبر ماركت.</p> <p>(4) لا يحق التنازل أو إحالة أي من الحقوق والواجبات إلى طرف ثالث إلا بموافقة خطية من البلدية ووفقا للشروط المحدد لديها.</p> <p>(5) يتحمل المستأجر قيمة تكلفة استهلاك الكهرباء الخاصة بالتكييف المركزي للسوق حسب ما تقدره إدارة الصيانة العامة في البلدية.</p> <p>(6) الالتزام بالمساحة المحددة وفقا للمخطط المرفق بالوثائق.</p> <p>(7) الالتزام بأوقات العمل بالسوق</p> <p>(8) الالتزام بأوقات التحميل والتفريغ بالاتفاق مع قسم إدارة الأسواق.</p> <p>(9) يحق لموظفي البلدية او أي جهة حكومية المخولين الدخول للهايبر ماركت متى اقتضت الحاجة لأغراض التفتيش والتدقيق.</p> <p>(10) لا يحق للمستأجر إغلاق الهايبر ماركت طيلة فترة التأجير إلا لأسباب قاهرة يتم إبلاغ المؤجر بها فور وقوعها للعمل على تفاديها.</p> <p>(11) التأمين ضد المسؤولية المدنية والحريق والحوادث على الهايبر ماركت طيلة فترة التعاقد وتقديم نسخة من وثيقة التأمين للبلدية.</p> <p>(12) عدم إجراء أي تعديلات على المباني والإنشاءات أو عمل أية إضافات دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الجهات المختصة بالبلدية.</p>	<b>اشتراطات عامة</b>

<p>(13) على المشارك في المزايدة تقديم سابقة أعماله في مزاوله النشاط المطلوب.</p>	
<p>(14) أن يكون المشارك لديه رخصة تجارية في النشاط المطلوب سارية المفعول ومضى عليها (3) سنوات على الأقل في مزاوله هذا النشاط .</p>	
<p>سالم زايد</p>	<p><b>الشخص المعني</b></p>
<p>0505509750</p>	<p><b>رقم التواصل</b></p>
<p>SALEMAA@dm.gov.ae</p>	<p><b>البريد الالكتروني</b></p>