

دولة الإمارات العربية المتحدة
حكومة الشارقة
بلدية الشارقة
إجازة بناء

رقم إجازة البناء المالك	٣٨٢ / ١٩٩٩	مسلح	التاريخ	١٩٩٩/٠٥/٢٤
المقاول الإستشاري	٥٠٠٥٩٧١ ١٧٣٧٥٢	واسط لمقاولات البناء أيوان للاستشارات الهندسية		
المنطقة منحة رقم	٣٠٦٠ ب/٥٢٦٣	صناعية رقم ٥ ب/٥٢٦٣		
ملك رقم	ب/٧٦٢			
وصف البناء المراد تشييده				
استعمال البناء نوع البناء عدد الطوابق تفاصيل البناء	٣ ٣ ٣ عدد ٢/ شجرة مقسمة الى ١٠/ أقسام ١٠	صناعي منشأ صناعي		
ملاحظات				
تاريخي استثنائي للمقاول لهذا المشروع فقط.				
٤٩٤١٩٢ مبلغ ٧٠ ريال ١٤/٤/٩٩				

التعليمات والشروط الواجب اتباعها :-

- ١- تكون الرخصة سارية المفعول لمدة ستة اشهر من تاريخ صدورهما ويجوز تجديدها لمدة مماثلة اذا لم يتعارض التجديد مع متطلبات التخطيط ويعتبر الترخيص لاغيا إذا لم يشرع في تنفيذ الأعمال المرخص بها خلال مدة سريانه.
- ٢- على المالك والمقاول ومهندس المشرف (إن وجد) أن يتسلما الحدود الخاصة بالقطعة قبل المباشرة في البناء من مساح البلدية المختص وهما المسؤولان مسؤولية كاملة عن صحة الحدود والإرتفاعات وعن التقيد بها أثناء التنفيذ.
- ٣- على المقاول والمهندس المشرف (إن وجد) قبل صب شيناج الطابق الأرضي والنسور مباشرة مراجعة المسؤولين في البلدية لتدقيق المناسيب والتأكد من صحتها بالنسبة لمنسوب الشارع والرصيف.
- ٤- على المقاول ومهندس (إن وجد) أن يتقيدا أثناء التنفيذ بالمخططات الخاصة بالتسديدات الكهربائية والهاتفية والتعميدات الصحية، وكذا الإشتراطات المتعلقة بالمجارى الصحية وكذلك الإلتزام بكافة ما تقتضيه القوانين واللوائح والأنظمة وقانون الدفاع المدني.
- ٥- يشترط أن يكون البناء مطابقا للخرائط والمقاطع والواجهات والإرتفاعات المبينة عليها، وتعتبر الرسومات وغيرها من الملحقات المرفقة بالترخيص مكتملة وجزء لا يتجزأ منها.
- ٦- يجب أن تحفظ هذه الإجازة مع جميع الخرائط والرسومات والملحقات في موقع العمل حيث تنفذ الإنشاءات وأن تقدم لمهندس البلدية عند الطلب.
- ٧- يكون المقاول والمهندس مسؤولين عن تدقيق الخرائط الإنشائية وسلامة التصميم وتنفيذ الإنشاءات على الوجه الأكمل ولا تتحمل البلدية أية مسؤولية عن أي خطأ منهم في هذا الشأن، وقيام البلدية من جانبها بالتدقيق لا يخلي المالك عن كامل المسؤولية.
- ٨- يجوز للبلدية بقرار مسبب إلغاء التراخيص السابق منحها أو تعديلها بما يتفق والتعديل الجديد بشرط أن لا يكون المالك قد شرع في القيام بالأعمال المرخص بها.
- ٩- يجب إزالة الأنقاض الناتجة عن البناء خلال أسبوع من إنهاء العمل.

رقم الإيصال	تاريخ الإيصال	١٠٩٣٦٨ درهم	تم استيفاء رسوم إجازة البناء البالغ قدرها
٤٠٩٧	١٩٩٩/٠٣/٣١		تم استيفاء رسوم التأمين البالغ قدرها
٤٩٤٤	١٩٩٩/٢/٢١		قيمة العقد: ٥٠٠٠٠٠
			رئيس الشعبة
			مدير البلدية
			محاسب البلدية