



تجاري , مكاتب , سكني	RC2/5m	الاستعمال Usage
أرضي + ميزانين + (3) طوابق	RC2/5m	الارتفاع Height
موقف لكل شقة و لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع و موقف لكل 70 متر مربع من الاستعمال التجاري و موقف لكل 50 متر مربع للإستعمال المكثبي	RC2/5m	المواقف Parking
ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف السبكيك و بحد أقصى 7.5 متر و بحد أدنى 3 متر	RC2/5m	الارتداد Setback
---	RC2/5m	الملاحظات Remarks

الارض تقع ضمن حدود المتر  
المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور  
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، ولتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطي).  
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.	يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى	ملاحظات Remarks	تاريخ الإصدار Issue Date 15/11/2022
المالك :	المالك :	المالك Owner	حيازة المالك Owner Title ملك Private
المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built 1697.06 SQ.M	مساحة التعويض أكثر من 96.20 Compensation Area NIL SQ.M	مساحة ارتداد السبكيك Sikka Setback NIL SQ.M	المساحة الكلية Total Area 1697.06 SQ.M
مساحة المتأثرة Affected Area NIL SQ.M	مساحة ارتداد السبكيك Sikka Setback NIL SQ.M	مساحة التعويض أكثر من 96.20 Compensation Area NIL SQ.M	مساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built 1697.06 SQ.M