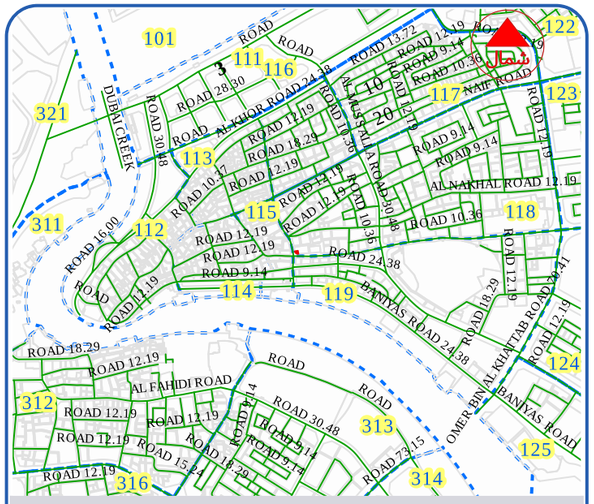
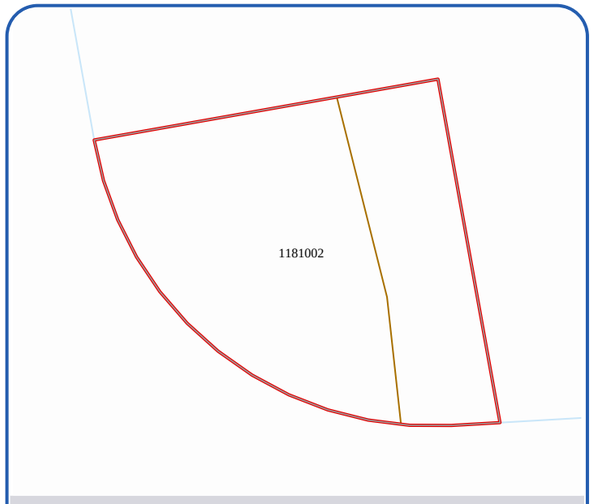
الخارطة الشاملة الموحدة لإمارة دبي خريطة الموقع – SITE PLAN	رقم الأرض Parcel ID	1181002	المنطقة Community	نايف NAIF	سلطة الترخيص Authority	بلدية دبي Dubai Municipality	مرجع دائرة الأراضي DLD Ref Number	635	حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI



الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP

All dimensions in Meter المقياس المستخدم هو المتر

496980E
2795880N

497010E
2795880N

1181177
CBD/6m

AL SABKHA ROAD 21.34

14.94 (49.02 ft)

1181002
CBD/6m

R=14.63

14.94 (49.02 ft)

1180888
CBD/10m

496980E
2795850N

497010E
2

AL MAKTOUM HOSPITAL ROAD 24.38

ELECTRONICALLY CERTIFIED وثيقة معتمدة إلكترونيا

Scale - 1 : 250

makani 29169 95824

الاستعمال Landuse	CBD/6m تجاري , مكاتب , سكني
الارتفاع Height	CBD/6m أرضي + ميزانين + (4) طوابق
المواقف Parking	CBD/6m غير إلزامي
الارتداد Setback	CBD/6m غير إلزامي ولكن في حالة فتح نوافذ يجب توفير ارتداد ربع الارتفاع من الجوار و بحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	CBD/6m تقع ضمن حدود المنطقة التاريخية (التراثية).

.الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفقاً للمرسوم رقم 22/2001 . و يتوجب الحصول على شهادة عدم ممانعة من إدارة الشواطئ العامة و القنوات المائية ببلدية دبي قبل المباشرة بالعمل
المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

ملاحظات
Remarks

المالك
Owner

تاريخ الاصدار Issue Date: 02/07/2026
جيازة المالك Owner Title: ملك Private

المساحة الكلية Total Area	المساحة المتأثرة Affected Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	مساحة التعويض اكتر Compensation Area	المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built
162.67 SQ.M 1751 SQ.F	NIL NIL	NIL NIL	NIL NIL	162.67 SQ.M 1751 SQ.F