

بالإشارة إلى كتابكم الوارد إلينا بشأن التنفيذ أعلاه، والمتضمن طلب الاستعلام عن طبيعة وماهية المخالفات في العقار المزمع بيعه القائم على قطعة الأرض رقم (3540946) الكائنة بمنطقة القوز الأولى، وما هي الإجراءات المطلوبة لإزالة هذه المخالفات.

يُرجى التفضل بالإحاطة وبناءً على إفادة الوحدة التنظيمية المعنية بالدائرة نفيديكم بالآتي:-

1. الموقع عبارة عن بيت عربي مهجور وبحالة فنية سيئة.
2. بتاريخ 2026/04/10 صدرت توصية من قبل اللجنة الفنية بتقييم حالة المباني بإمارة دبي بضرورة عمل صيانة تخصصية للمسكن شريطة عمل كافة الفحوصات اللازمة للخرسانة وتحديد التسليح لعناصر الهيكل الرئيسي والحصول على شهادة إنجاز لأعمال الصيانة واستغلال المسكن وعدم تركه مهجوراً، أو العمل على هدم وإزالة المسكن والحصول على شهادة الإنجاز لأعمال الهدم لأي من الحالتين تلافياً لقيام البلدية بتعديل وضع المسكن حسب الأنظمة والقوانين المطبقة بما في ذلك هدمه وتحميل المالك تكاليف الهدم.
3. بتاريخ 2026/4/14 تم مخاطبة أبناء مالك المسكن بالتوصيات المشار إليها أعلاه من قبل اللجنة (مرفق صورة).
4. بتاريخ 2026/04/17 قامت البلدية بمخاطبة دائرة الأراضي والأموال لإيقاف معاملات الأرض (مرفق صورة).
5. بتاريخ 2026/06/10 تمت المراجعة من قبل أحد الورثة بطلب رفع الإيقاف عن الأرض كونه يوجد مشتري جديد لقطعة الأرض أعلاه، وبناءً عليه تمت الموافقة على الطلب ومخاطبة السادة / دائرة الأراضي والأموال لرفع الإيقاف عن الأرض شريطة تقديم تعهد خطي من المالك الجديد بعلمه بالمخالفات القائمة على الأرض سواء كان البيع شخصي أو عن طريق المزادات (مرفق صورة).