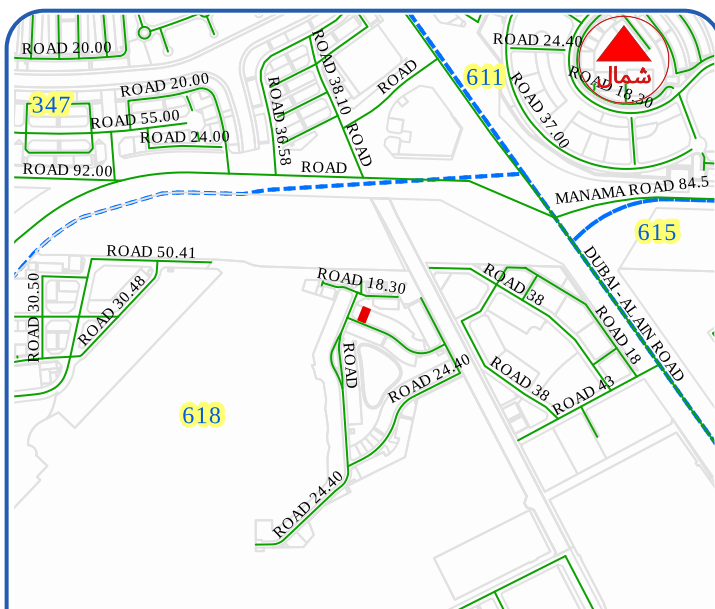
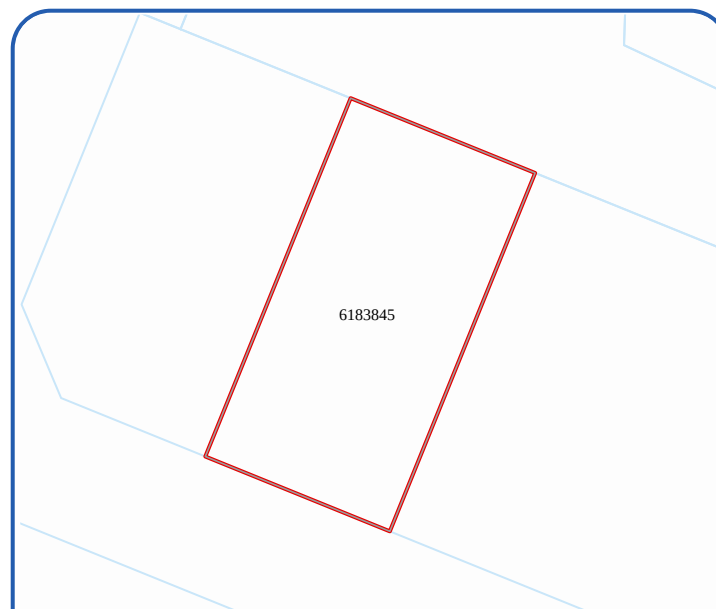
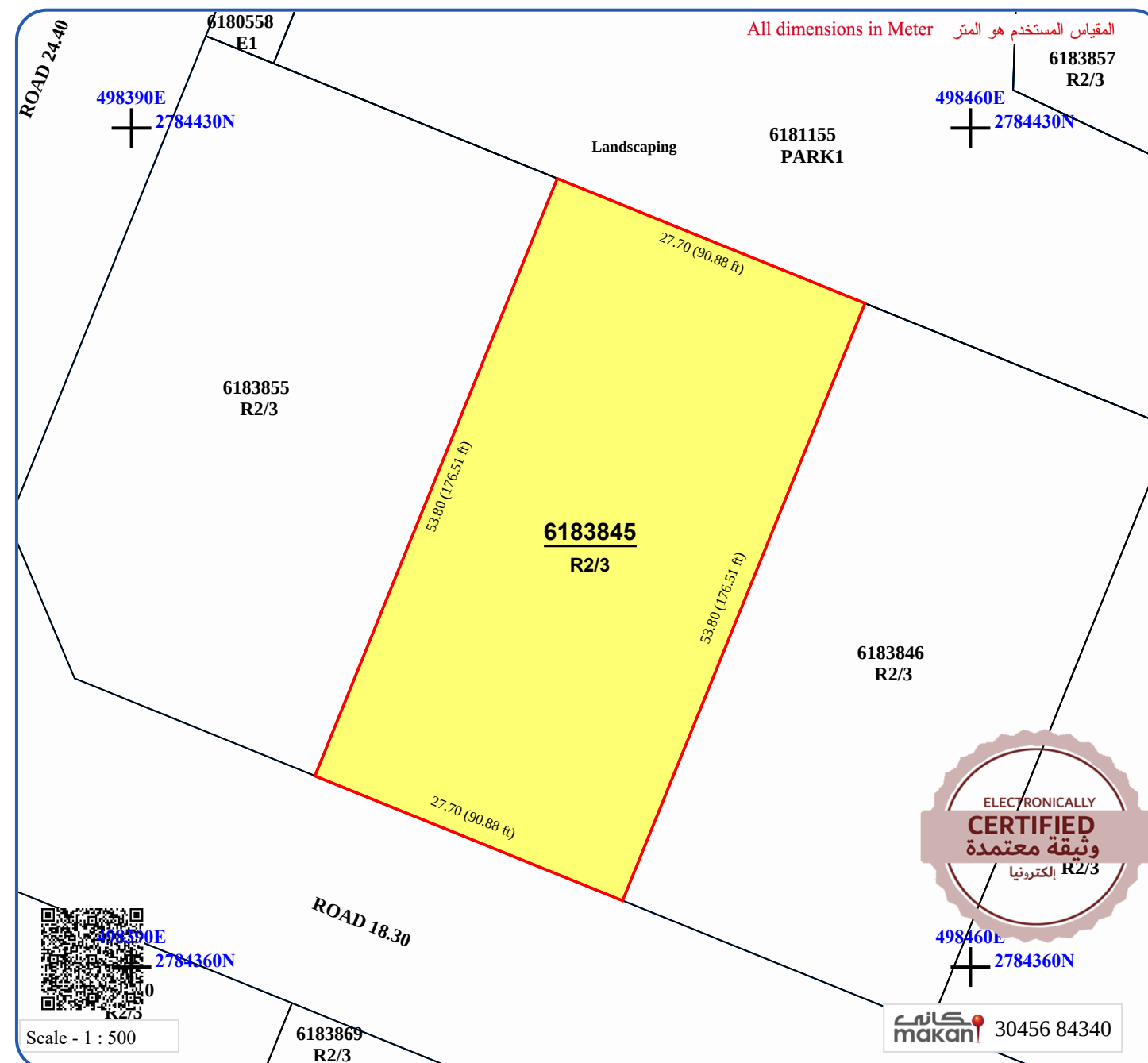




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



الاستعمال Landuse	R2/3	سكني / (2) فلل سكنية
الارتفاع Height	R2/3	أرضي + طابقين وبنسبة طابقية = 1.0 ومجموع المساحة الطابقية = 1490.0 متر مربع
المواقف Parking	R2/3	موقف واحد على الاقل لكل فيلا
الارتداد Setback	R2/3	6 متر أمامي و خلفي و 3 متر جانبي
الملاحظات Remarks	R2/3	يجب الالتزام بالشروط التخطيطية لمجموعة ميدان و الحصول على الموافقات اللازمة قبل البدء بأعمال الإنشاء

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP,
SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER
INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى.

تاریخ الاصدار Issue Date	ملاحظات Remarks
-----------------------------	--------------------

01/10/2026

Owner

المساحة الكلية Total Area	1490.26 SQ.M 16041 SQ.F
------------------------------	----------------------------

ملك	حيارة العالک	01/10/2026	تاريخ الاصدار
Private	Owner Title	Issue Date	