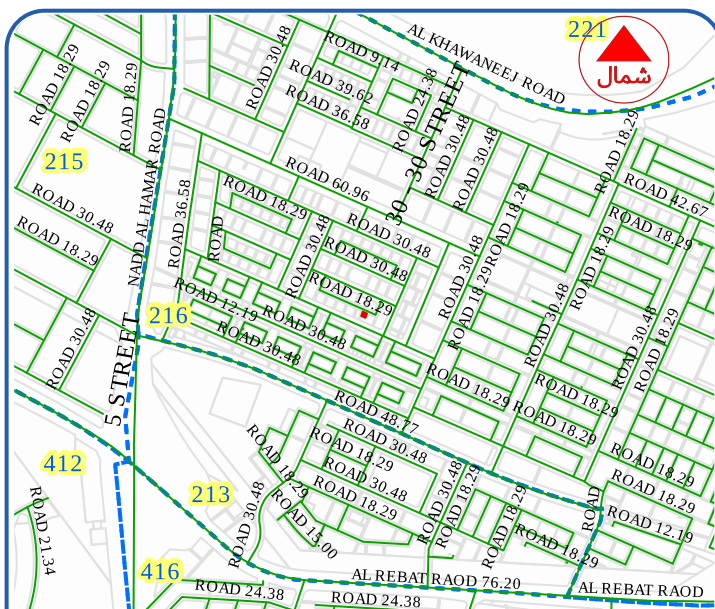
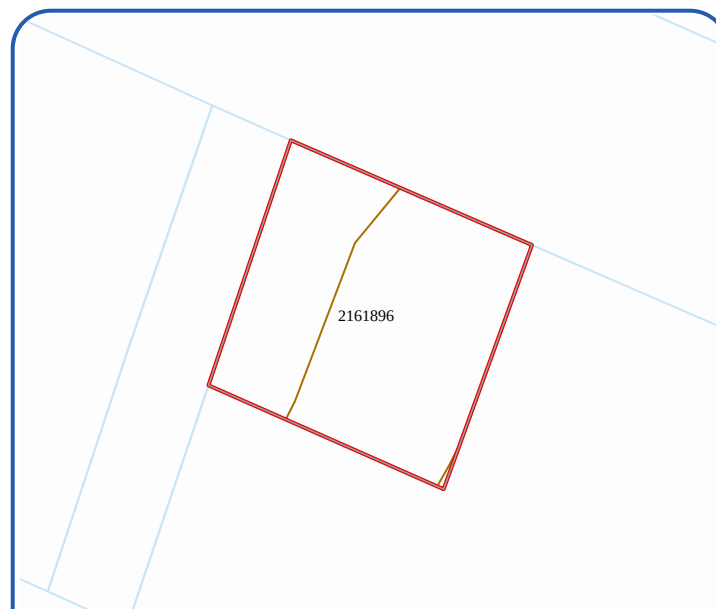
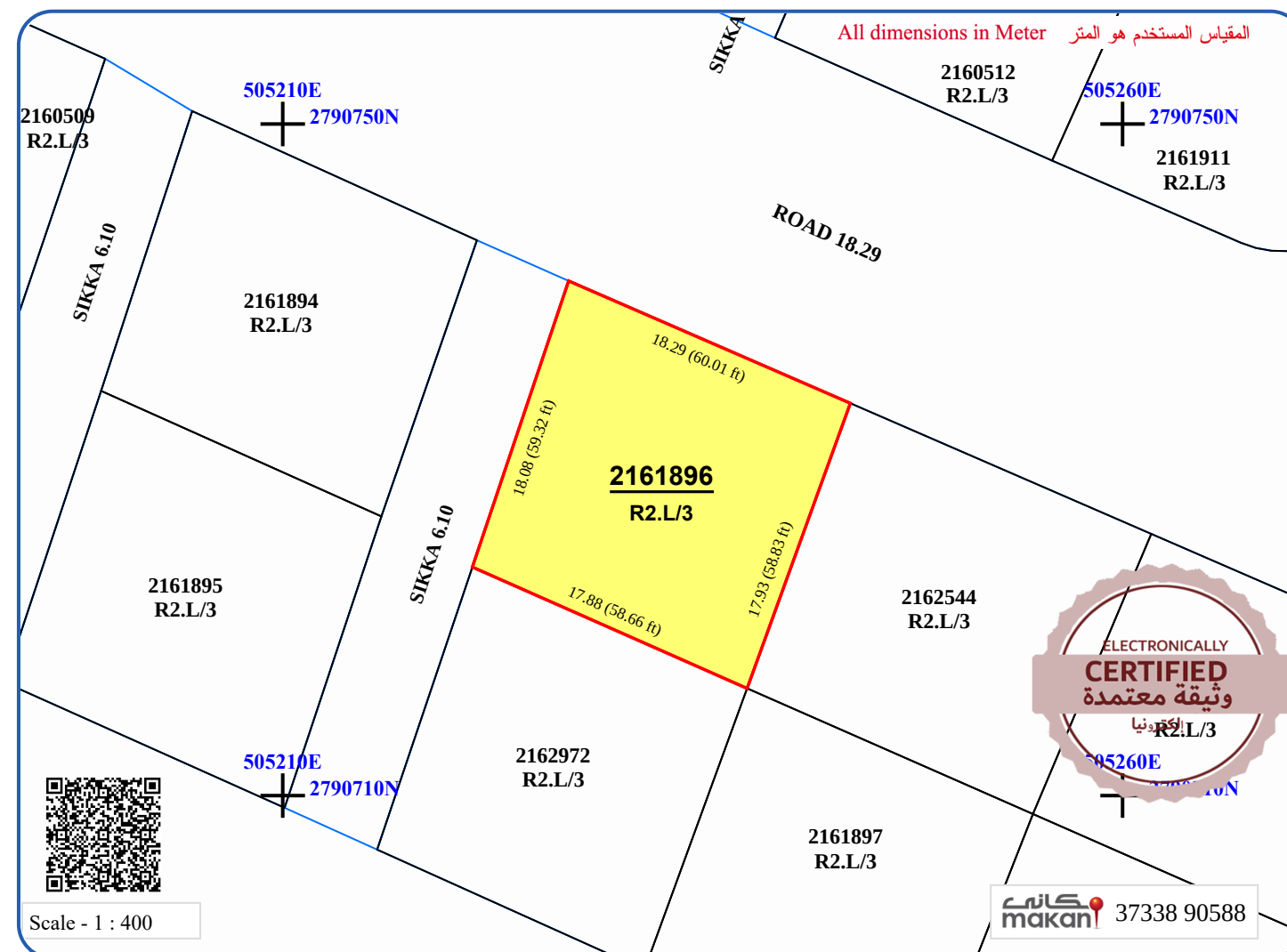




الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



الاستعمال Landuse	R2.L/3	سكني / فيلا خاصه - أصل الأرض منحة
الارتفاع Height	R2.L/3	أرضي + طابقين
المواقف Parking	R2.L/3	موقف واحد على الأقل
الارتداد Setback	R2.L/3	كحد أدنى (1.5) متر من جميع الجهات
الملاحظات Remarks	R2.L/3	---

لمنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).

The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP,
SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER
INFORMATION

ر.ح. مسح (رمز الاستجابة السريع) لغرض خا طرة البنية التحتية والمعلومات الأخرى.

Remarks

تاریخ الإصدار
Issue Date

27/04/2026

Owner Title

Private
ملك

المالك
Owner

المساحة الكلية Total Area	المساحة المتأثرة Affected Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	مساحة التعويض أكثر Compensation Area	المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built
325.63 SQ.M	NIL	NIL	NIL	325.63 SQ.M
3505 SQ.F	NIL	NIL	NIL	3505 SQ.F