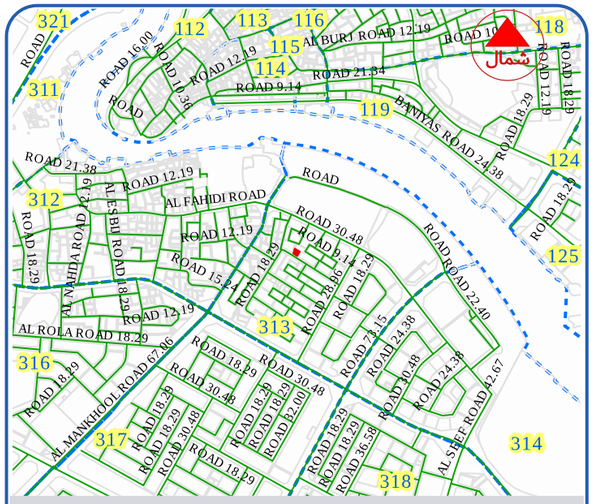
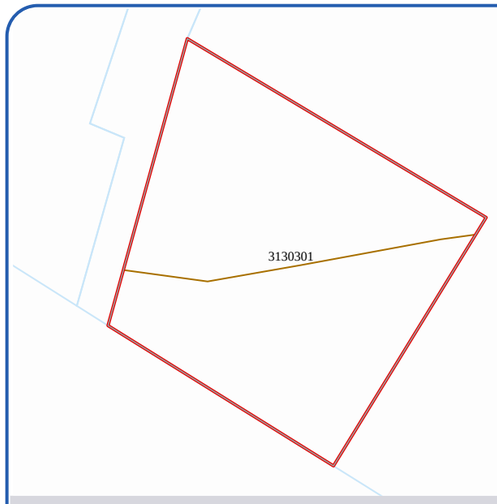
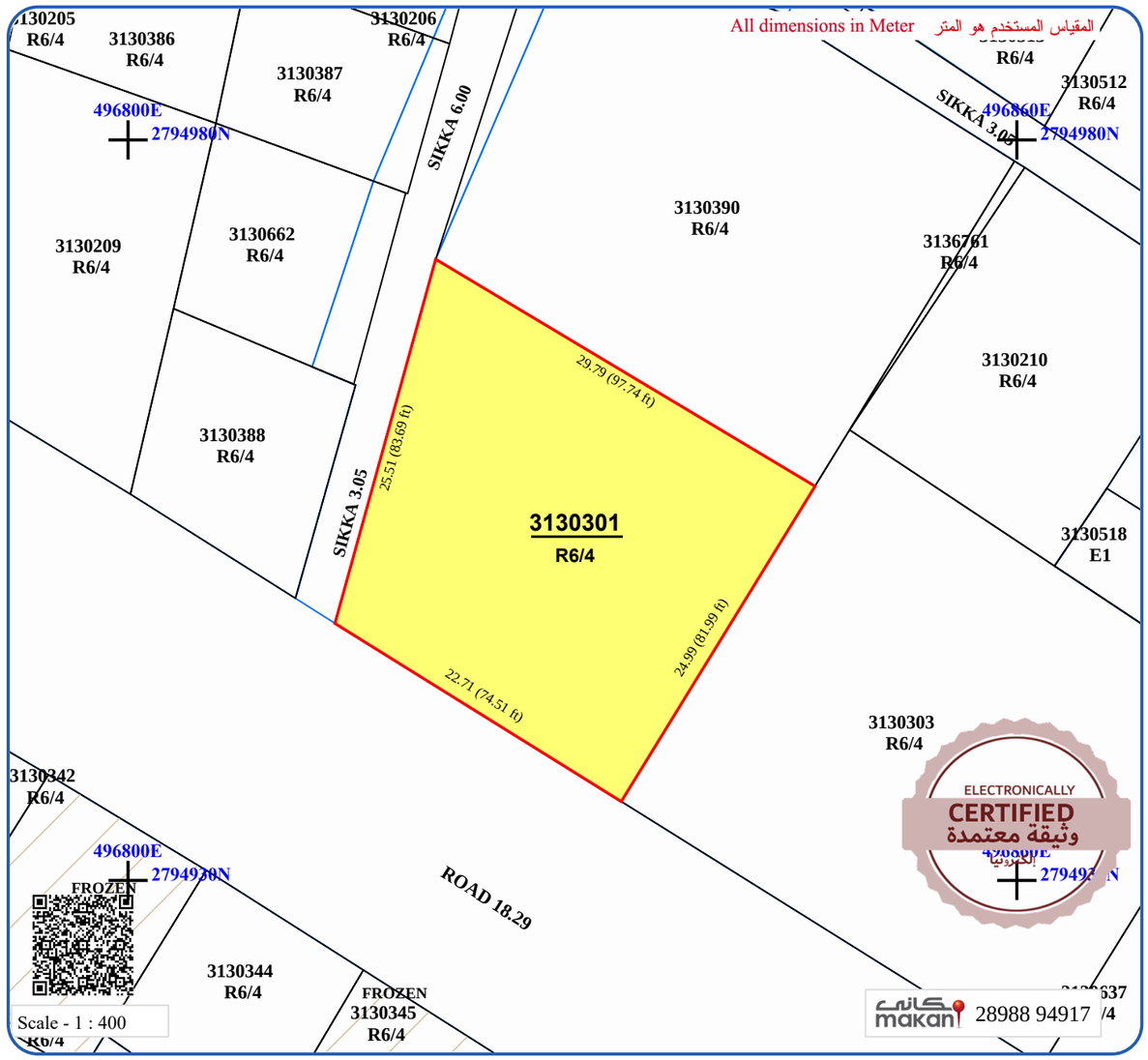
الخارطة الشاملة الموحدة لإمارة دبي SITE PLAN – خريطة الموقع	رقم الأرض Parcel ID	3130301	المنطقة Community	الحمرية AL HAMRIYA	سلطة الترخيص Authority	بلدية دبي Dubai Municipality	مرجع دائرة الأراضي DLD Ref Number	592	حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI



الموقع العام
GENERAL AREA



المسح الطبوغرافي
TOPOGRAPHIC MAP



الاستعمال Landuse	R6/4	سكني / شقق سكنية
الارتفاع Height	R6/4	أرضي + (3) طوابق
المواقف Parking	R6/4	موقف لكل شقة و لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع و غير إلزامي للأراضي الواقعة على سكيك فقط
الارتداد Setback	R6/4	ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف السكيك وبحد أقصى 7.5 متر و بحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	R6/4	---

.الأرض تقع ضمن المنطقة الساحلية وفقاً للمرسوم رقم 22/2001 . و يتوجب الحصول على شهادة عدم ممانعة من إدارة الشواطئ العامة و القنوات المائية ببلدية دبي قبل المباشرة بالعمل
المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت.

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، و للتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION.

يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى

ملاحظات Remarks	
Owner	

المساحة الكلية Total Area	المساحة المتأثرة Affected Area	مساحة ارتداد السكة Sikka Setback	مساحة التعويض اكثر Compensation Area	المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built
650.32 SQ.M 7000 SQ.F	NIL NIL	NIL NIL	NIL NIL	650.32 SQ.M 7000 SQ.F

تاريخ الاصدار Issue Date: 04/11/2026
حيازة الملك Owner Title: ملك Private