

UNITED ARAB EMIRATES

Government of Sharjah

Department of Town Planning & Survey



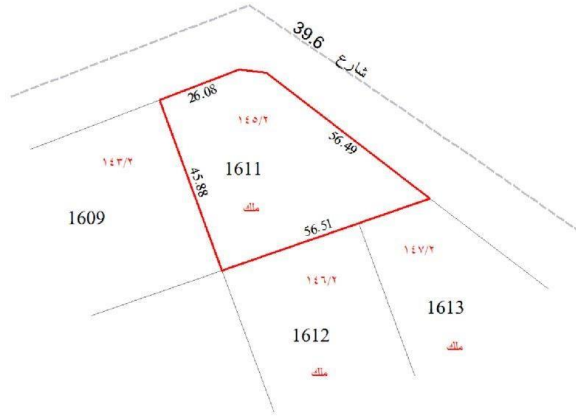
دولة الامارات العربية المتحدة

حكومة الشارقة

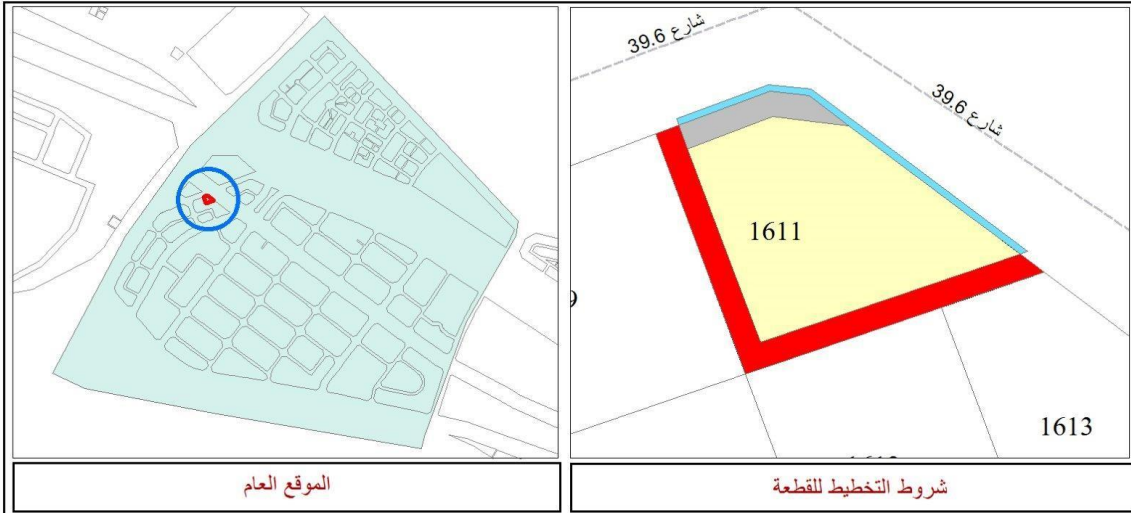
دائرة التخطيط والمساحة



2032022000797141



المالك Owner	رقم القطعة PLOT NO	منطقة AREA	عرقوب / صناعية
رئيس الدائرة DEPARTMENT CHAIRMAN	1916.60	متر مربع SQUARE METERS	أرض Land
مدير ادارة المساحة DIRECTOR OF SURVEYING AFFAIRS	ملاحظات REMARKS	مقياس SCALE	1/1500
	7746 - 2011	التاريخ DATE	02/08/2022



المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم	1611	المنطقة	عرقوب	ب	كما يلي
الاستعمال	تجاري / مكاتب / سكني				
الارتفاع	أرضي + خمسة عشرة طابق بما فيها طوابق مواقف السيارات				
الارتفاع	1.20 متر على أن لا تزيد نسبة الاستغلال عن 50% من مساحة البروزات و الباقي يمكن استغلاله كبروزات جمالية و بلكونات				
الارتفاع	4.5 متر للأرضي والمواقف				
الارتفاع	4.5 متر للمكرر				
مواقف	موقف لكل شقة ولكل إستديو وموقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن (148) متر مربع وموقف لكل (70) متر مربع من الاستعمال التجاري وموقف لكل (90) متر مربع من الاستعمال المكثبي				
ملاحظات	تقديم تصميم أولي فئة التشطيب (A) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق تقديم مقترح لتصميم نهايات المبنى بشكل متميز تصميم كتلة مميزة للمبنى يجب دراسة الإضاءة الخارجية على الواجهة الرئيسية للمبنى يجب أن تتسجم واجهة أدوار مواقف السيارات مع واجهة المبنى الرئيسي من الناحية الجمالية يراعى فصل مداخل طوابق المكاتب عن مداخل طوابق الشقق السكنية لا يسمح باستخدام وحدات التكييف الخارجية المنفصلة				

هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً

صدر بتاريخ: 09/08/2022



هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ستة أشهر ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطية المعمدة و يجب التأكد من صلاحيتها ومراجعة دائرة التخطيط و المساحة قبل التصرف فيها بالبيع أو الرهن أو الهبة أو ترتيب أية حقوق عليها



1022022000808191