

دولة الإمارات العربية المتحدة  
حكومة الشارقة  
بلدية مدينة الشارقة  
إجازة بناء



رقم اجزة البناء:	٧٤٦ / ٢٠٠٧	نوع البناء	محلج	٢٠١٢-١٢-٠٥
المالك				
المقاول	٥٣٢٧١٥	التكلفة لمقاولات البناء	٣٠٠٠٠٠٠٠	
الاستشاري	٢١٨٣٢٩٩	المزايا للاستشارات الهندسية		
المنطقة	٣٠٧٤	الغبن للشركة		
منحة رقم	٨٩			
ملك رقم	١٢٠٦			
وصف البناء المراد تشييده :				
استعمال البناء :	٢	تجريبي		
نوع البناء :	٢٦	مبنى متحد الطوابق		
عدد الطوابق :	٥٢	طو ايق		
لتفاصيل البناء :		بنية طابق أرضي + ميزانين + ٥٠ طابق ( ٦ طابق مكاتب + ٦ طابق مواقف + لذي صحن + ١٠ متكرر + طابقين تويليكس ) + مهبط		
ملاحظات :		توجد اجزة البناء ، تغير الاستشاري تاريخ عرض الترخيص للمصدر من قبل هيئة كهرباء ومياه الشارقة ٢٠٠٨/١١		

على الاستشاري المتعاقد عليه القيام بمراقبة البلدية قبل الشروع في العمل. كل التغييرات التي يحددها البلدية  
Consultant and Contractor should obtain approval from Municipality before controlling any part of structure.

في حالة امتداد بعض الاصل التكميلية لمقاولي البنطن يجب التكد من اجرائهم من البلدية وتحمل المخالف كافة التبعات القانونية

التعليمات والشروط الواجب اتباعها :

- ١- تكون الرخصة سارية المفعول لمدة ستة أشهر من تاريخ صدورها، ويجوز تجديدها، لمدة مماثلة إذا لم يتعارض التجديد مع متطلبات التخطيط، وبعد الترخيص ملقى إذا لم يشرع في تنفيذ الأعمال المرخص بها خلال مدة سريانها.
- ٢- على المالك والمقاول ومهندس المشرف (إن وجد)، أن يتسلموا الحدود الخاصة بالقطعة قبل المباشرة في البناء من مساح البلدية المختص والمسؤولون مسؤولية كاملة عن صحة الحدود والارتفاعات وعن التقيد بها أثناء التنفيذ.
- ٣- على المقاول والمهندس المشرف (إن وجد) قبل صب شئناج الطابق الأرضي والسور مباشرة مراجعة المسؤولين في البلدية لتدقيق المناسيب والتأكد صحتها بالنسبة لمنسوب الشارع والرصيف.
- ٤- على المقاول ومهندس (إن وجد) أن يتقيدا أثناء التنفيذ بالمخططات العاصة بالتمديدات الكهربائية والهاتفية والتمديدات الصحية وتمديد الغاز وكذا الاشتراطات المتعلقة بالمجاري الصحية وكذلك الالتزام بكافة ما تقضي به القوانين واللوائح والأنظمة وقانون الدفاع المدني.
- ٥- يشترط أن يكون البناء مطابقاً للضرائط والمقاطع والواجهات والارتفاعات المبينة عليها، وتعتبر الرسومات وغيرها من الملحقات المرفا بالترخيص مكملة وجزءاً لا يتجزأ منها.
- ٦- يجب أن تحفظ هذه الإجازة مع جميع الضرائط والرسومات والملحقات في موقع العمل حيث تنفذ الإنشاءات، وأن تقدم لمهندس البلدية عند ال
- ٧- يكون المقاول والمهندس مسؤولين عن تدقيق الضرائط الإنشائية وسلامة التصميم وتنفيذ الإنشاءات على الوجه الأكمل ولا تتحمل البلدية مسؤولية عن أي خطأ منهما في هذا الشأن، وقيام البلدية من جانبها بالتدقيق لا يعفي المالك من كامل المسؤولية.
- ٨- يجوز للبلدية بقرار مسبب إلغاء الترخيص السابق منحها أو تعديلها بما يتفق والتعديل الجديد بشرط ألا يكون المالك قد شرع في القو بالأعمال المرخص بها.
- ٩- يجب إزالة الأنقاض الناتجة عن البناء خلال أسبوع من إنهاء العمل وترحيلها إلى الأماكن المخصصة لها.

رقم الاصل	تاريخ الاصل	القيمة	تم تسديده رسوم اجزة البناء كالمبلغ كقرها
٥٣١٢٩١٦	٢٠١٢-١٢-٠٥	١٨٣٣٥٠ ل.ر.م	تم استوفاد رسوم كالتامين البناء كالمبلغ كقرها
			هبة كلف ٢٦٠٠٠٠٠٠٠ ل.ر.م



مكتبتان ومكون مؤيدون لرقم لاغير  
مكتبه البلدية

رئيس البلدية  
١٢