

UNITED ARAB EMIRATES

Government of Sharjah

Department of Town Planning & Survey



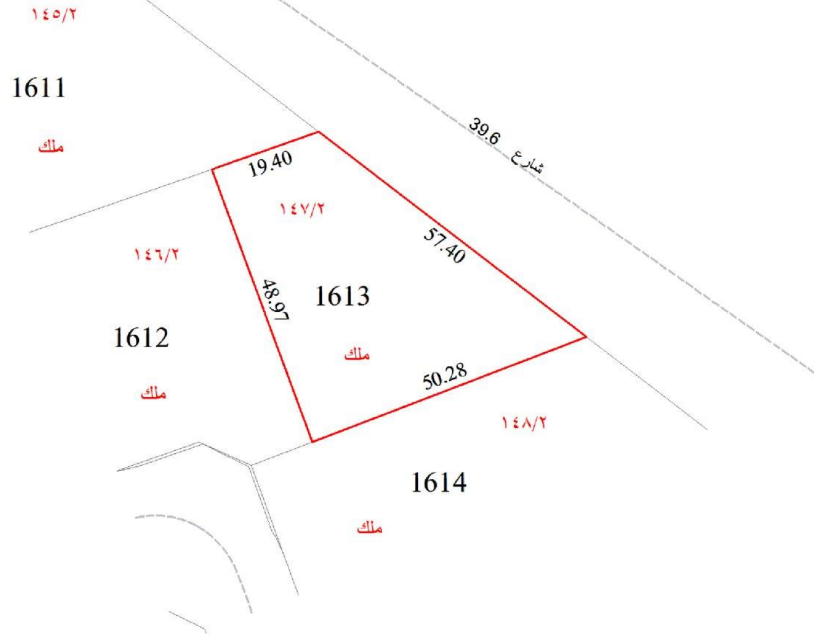
دولة الامارات العربية المتحدة

حكومة الشارقة

دائرة التخطيط والمساحة



2032022000797081



عرقوب / صناعية	منطقة AREA	رقم القطعة PLOT NO
أرض Land	1691.00 متر مربع SQUARE METERS	مساحة الأرض AREA OF PLOT
1/1000 مقياس SCALE		رئيس الدائرة DEPARTMENT CHAIRMAN
02/08/2022 التاريخ DATE	7749 - 2011 حسب السند	ملاحظات REMARKS
		مدير ادارة المساحة DIRECTOR OF SURVEYING AFFAIRS

الموقع العام	شروط التخطيط للقطعة																																																																																																																		
<table border="0"> <tr> <td data-bbox="228 737 389 798">كما يلي</td> <td data-bbox="389 737 487 798">ب</td> <td data-bbox="487 737 649 798">عرقوب</td> <td data-bbox="649 737 779 798">المنطقة</td> <td data-bbox="779 737 941 798">1613</td> <td data-bbox="941 737 1341 798">المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 798 1341 840">الاستعمال</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 840 1341 882">تجاري / سكني</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 882 1341 924">الارتفاع</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 924 1341 966">أرضي + خمسة عشرة طابق بما فيها طوابق مواقف السيارات</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 966 1341 1008">الارتفاع</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 1008 1341 1050">1.20 متر على أن لا تزيد نسبة الاستغلال عن 50% من مساحة البروزات و الباقي يمكن استغلاله كبروزات جمالية و بلكونات</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 1050 1341 1092">الارتفاع</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 1092 1341 1134">4.5 متر للأرضي والمواقف</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 1134 1341 1176">4.5 متر للمكرر</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 1176 1341 1218">مواقف</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 1218 1341 1260">موقف لكل شقة ولكل إستديو وموقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن (148) متر مربع وموقف لكل (70) متر مربع من الاستعمال التجاري</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 1260 1341 1302">ملاحظات</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 1302 1341 1344">تقديم تصميم أولي</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 1344 1341 1386">فئة التشطيب (B) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 1386 1341 1428">تقديم مقترح لتصميم نهايات المبنى بشكل متميز</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 1428 1341 1470">تصميم كتلة مميزة للمبنى</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 1470 1341 1512">يجب أن تتسجم واجهة أدوار مواقف السيارات مع واجهة المبنى الرئيسي من الناحية الجمالية</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td data-bbox="941 1512 1341 1554">لا يسمح باستخدام وحدات التكيف الخارجية المنفصلة</td> </tr> </table>		كما يلي	ب	عرقوب	المنطقة	1613	المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم						الاستعمال						تجاري / سكني						الارتفاع						أرضي + خمسة عشرة طابق بما فيها طوابق مواقف السيارات						الارتفاع						1.20 متر على أن لا تزيد نسبة الاستغلال عن 50% من مساحة البروزات و الباقي يمكن استغلاله كبروزات جمالية و بلكونات						الارتفاع						4.5 متر للأرضي والمواقف						4.5 متر للمكرر						مواقف						موقف لكل شقة ولكل إستديو وموقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن (148) متر مربع وموقف لكل (70) متر مربع من الاستعمال التجاري						ملاحظات						تقديم تصميم أولي						فئة التشطيب (B) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق						تقديم مقترح لتصميم نهايات المبنى بشكل متميز						تصميم كتلة مميزة للمبنى						يجب أن تتسجم واجهة أدوار مواقف السيارات مع واجهة المبنى الرئيسي من الناحية الجمالية						لا يسمح باستخدام وحدات التكيف الخارجية المنفصلة
كما يلي	ب	عرقوب	المنطقة	1613	المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم																																																																																																														
					الاستعمال																																																																																																														
					تجاري / سكني																																																																																																														
					الارتفاع																																																																																																														
					أرضي + خمسة عشرة طابق بما فيها طوابق مواقف السيارات																																																																																																														
					الارتفاع																																																																																																														
					1.20 متر على أن لا تزيد نسبة الاستغلال عن 50% من مساحة البروزات و الباقي يمكن استغلاله كبروزات جمالية و بلكونات																																																																																																														
					الارتفاع																																																																																																														
					4.5 متر للأرضي والمواقف																																																																																																														
					4.5 متر للمكرر																																																																																																														
					مواقف																																																																																																														
					موقف لكل شقة ولكل إستديو وموقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن (148) متر مربع وموقف لكل (70) متر مربع من الاستعمال التجاري																																																																																																														
					ملاحظات																																																																																																														
					تقديم تصميم أولي																																																																																																														
					فئة التشطيب (B) ويراعى أن تكون من مواد عازلة للحريق																																																																																																														
					تقديم مقترح لتصميم نهايات المبنى بشكل متميز																																																																																																														
					تصميم كتلة مميزة للمبنى																																																																																																														
					يجب أن تتسجم واجهة أدوار مواقف السيارات مع واجهة المبنى الرئيسي من الناحية الجمالية																																																																																																														
					لا يسمح باستخدام وحدات التكيف الخارجية المنفصلة																																																																																																														
هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً صدر بتاريخ: 09/08/2022	هذه المعلومات التخطيطية ساريه المفعول ستة أشهر ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطية المعتمدة و يجب التأكد من صلاحيتها ومراجعة دائرة التخطيط و المساحة قبل التصرف فيها بالبيع أو الرهن أو الهبة أو ترتيب أية حقوق عليها 1022022000808181																																																																																																																		