

بلدية الشارقة
إجازة بناء

التاريخ ١٩٩٩/٠٦/٠٨

مسلح

١٩٩٩ / ٤٩٦

رقم إجازة البناء

مويح

٤٠٠٧

المنطقة

*٢٦٢

منحة رقم

ملك رقم

وصف البناء المراد تشييده

تجاري

٢

استعمال البناء

بنائية

٤

نوع البناء

بنائية أرضية + ٣ / طابق مكرر

٣

عدد الطوابق

فواصل البناء

ملاحظات

التعليمات والشروط الواجب اتباعها :-

- ١- تكون الرخصة سارية المفعول لمدة ستة اشهر من تاريخ صدورهما ويجوز تجديدها لمدة مماثلة اذا لم يتعارض التجديد مع متطلبات التخطيط ويعتبر الترخيص لاغيا إذا لم يشرع في تنفيذ الأعمال المرخص بها خلال مدة سريانه.
- ٢- على المالك والمقاول ومهندس المشرف (إن وجد) أن يتسلما الحدود الخاصة بالقطعة قبل المباشرة في البناء من مساح البلدية المختص وهما المسئولان مسؤولية كاملة عن صحة الحدود والإرتفاعات وعن التقيد بها أثناء التنفيذ
- ٣- على المقاول والمهندس المشرف (إن وجد) قبل صب شيناج الطابق الأرضي والسور مباشرة مراجعة المسؤولين في البلدية لتدقيق المناسيب والتأكد من صحتها بالنسبة لمنسوب الشارع والرصيف.
- ٤- على المقاول ومهندس (إن وجد) أن يتقيدا أثناء التنفيذ بالمخططات الخاصة بالتمديدات الكهربائية والهاتفية والتمديدات الصحية، وكذا الإشتراطات المتعلقة بالمجاري الصحية وكذلك الإلتزام بكافة ما تقتضي به القوانين واللوائح والأنظمة وقانون الدفاع المدني.
- ٥- يشترط أن يكون البناء مطابقا للخرائط والمقاطع والواجهات والإرتفاعات المبينة عليها، وتعتبر الرسومات وغيرها من الملحقات المرفقة بالترخيص مكملة وجزء لا يتجزأ منها
- ٦- يجب أن تحفظ هذه الإجازة مع جميع الخرائط والرسومات والملحقات في موقع العمل حيث تنفذ الإنشاءات وأن تقدم لمهندس البلدية عند الطلب.
- ٧- يكون المقاول والمهندس مسئولين عن تدقيق الخرائط الإنشائية وسلامة التصميم وتنفيذ الإنشاءات على الوجه الأكمل ولا تتحمل البلدية أية مسؤولية عن أي خطأ منهم في هذا الشأن، وقيام البلدية من جانبها بالتدقيق لا يخلي المالك من كامل المسؤولية.
- ٨- يجوز للبلدية بقرار مسبب إلغاء التراخيص السابق منحها أو تعديلها بما يتفق والتعديل الجديد بشرط أن لا يكون المالك قد شرع في القيام بالأعمال المرخص بها.

لعمل

رقم الإيصال

تاريخ الإيصال

القيمة

٦٧٣٤

١٩٩٩/٠٥/٠٨

درهم

٩٩٢١

تم استيفاء رسوم إجازة البناء البالغ قدرها

٧٤٦٩

١٩٩٩/٠٥/٠٨

دراهم

٦٠٠٠

تم استيفاء رسوم التأمين البالغ قدرها

قيمة العقد ١٨٥٠

محاسب البلدية ١٩٩٩ / ٦ / ١٨

رئيس الشعبة