



الاستعمال Usage	R/6/3	سكني / شقق سكنية
الارتفاع Height	R/6/3	أرضي + طابقين
المواقف Parking	R/6/3	موقف لكل شقة و لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع و غير إلزامي للأراضي الواقعة على سبكيك فقط
الارتداد Setback	R/6/3	ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف السبكيك و بحد أقصى 7.5 متر و بحد أدنى 3 متر
الملاحظات Remarks	R/6/3	---

المنسوب المرجعي = (30) سم من منسوب أي طريق قائم مجاور
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول مالم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، ولتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام تطبيق بلدية دبي الموحد (خريطتي).
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Dubai Municipality Unified Application (Kharetati).

تاريخ الإصدار Issue Date	02/08/2022
حيازة المالك Owner Title	ملك Private
ملاحظات Remarks	المالك :
المالك Owner	المالك :
المساحة الكلية Total Area	3080.20 SQ.M
المساحة المتبقية Balance Area Can Be Built	3080.20 SQ.M
مساحة التعويض أكثر من 96.20 Compensation Area	NIL SQ.M
مساحة ارتداد السبكيك Sikka Setback	NIL SQ.M
المساحة المتأثرة Affected Area	NIL SQ.M

PLEASE SCAN THE QR CODE TO VIEW THE INFRASTRUCTURE MAP, SITE PLAN DIGITAL COPY, DIMENSIONS FILE AND OTHER INFORMATION. يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض خارطة البنية التحتية والمعلومات الأخرى