

الموضوع: تأجير مبني بيوت العطلات - أرض رقم 311-237

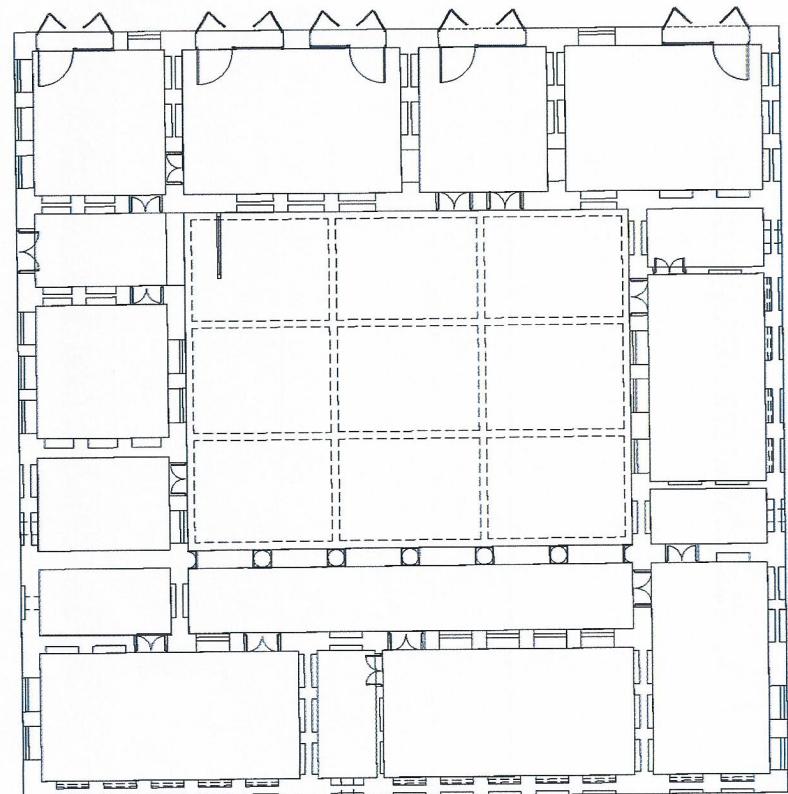
الهدف من المشروع

- وفقاً لخطة بلدية دبي باستخدام الفنادق التراثية (نزل) في منطقة الشندغة التاريخية نظراً لزيادة الطلب المتنامي على تلك الخدمات مع اعتبار المنطقة (أكبر موقع تجمع متاحف في العالم) وحرصاً من تفعيل المنطقة سياحياً إلى جانب تلبية تلك الاحتياجات. عليه تم طرح المبني باستخدام فندقي بهدف:
 - إيجاد بيئة سياحية تراثية يشعر الزائر والسائح بأنه يعيش تجربة مختلفة في حي الشندغة التاريخي جوار أكبر موقع تجمع متاحف في العالم، ووسط أجواء لم يعتد عليها من قبل ففي قلب حي الشندغة التاريخي يقدم النزل التراثي لزواره تجربة فريدة من نوعها، حيث يقدم لهم توليفه من جمال المبني التاريخية ورفاهية السكن، ليبدو المكان واحة غناء بعيداً عن الحداثة.
 - ربط المكان بالهوية الوطنية (تواصل الاماراتيين بمكانتهم) والحفاظ عليها ليعيش السائح أجواء التراث.
 - تحسين الصورة البصرية لمنطقة الشندغة، والحفاظ على تراثه | العماني المادي والمعنوي.
 - دعم الاقتصاد المحلي بإثراء القيمة السياحية لإمارة دبي (جذب 12 مليون سائح سنوياً بحلول 2020)
 - تغيير الخريطة السياحية لدبى، ووضع منطقة الشندغة على قائمة الأماكن السياحية العالمية.

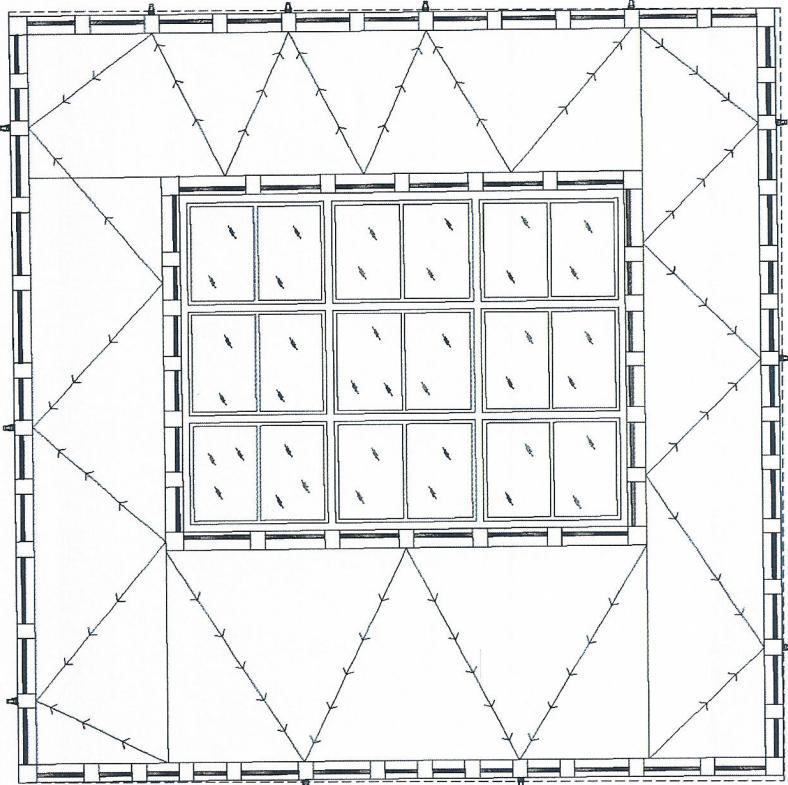
حي الشندغة التاريخي	الموقع
311-237	رقم الأرض
- المساحة الكلية 498.36 م ²	المساحة الإجمالية
- مساحة البناء 326.55 م ²	
- مساحة الحوش 111.63 م ²	
- مساحة ساحة الليوان 21.84 م ²	
- مساحة الخدمات 38.34 م ²	
3 سنوات	مدة العقد
شهران	الفترة التحضيرية

اشتراطات عامة

- يجب ألا يتضمن العرض أي تعديلات جوهرية، أو استحداث (هدم، إزالة، تغيير لون، تغيير طابع، إضافة عناصر زخرفية، إضافة معلقات .. الخ) على المبني تؤثر على شكله وتصميمه التقليدي التراثي أو على طبيعة الفراغات الداخلية أو الفراغات المحيطة بالنطاق المعماري والعماري للمبني، على أن تقدم رسومات تفصيلية للتصميم الداخلي توضح طبيعة استخدام الفراغات في المبني بعد توقيع العقد وخلال الفترة التحضيرية.
- يشترط عدم إضافة أية تركيبات أو مستحدثات أو طوابق غير ما هو مذكور في الرسومات المرفقة للمبني موضوع المزايدة على أن تقدم رسومات تفصيلية لهذه الأعمال بعد توقيع العقد وخلال الفترة التحضيرية.
- تتم الترسية وفق معيارين لأفضل المتزايدين وهما: أ - المعيار الفني ب - المعيار المالي.
- على المستثمر معاينة الموقع والمبني.
- على المستأجر تأمين الفرش الداخلي للنزل وكافة المعدات والإكسسوارات الخاصة بالمطبخ - وله تحديد موقع الخدمات بالتنسيق مع إدارة التراث العماني والآثار للاعتماد لاحقا، سواء المطبخ، المكتب، غرفة حفظ وتبريد المواد الغذائية، غرف الغسيل، المستودع - إن تطلب.
- الحفاظ على النسيج العماني التاريخي ضمن النزل وفق المخططات المسلمة دون تغيير / وحسب الواقع.



GROUND FLOOR



ROOF PLAN

311-237(GROUND FLOOR AREA)

PLOT AREA	BUILTUP AREA WITH WALLS	COURTYARD AREA(covered by glass) WITHOUT WALLS	ROOMS + SHOPS WITHOUT WALLS	SERVICES WITHOUT WALLS	LIWAN AREA WITHOUT WALLS	
					WITH WALLS	WITHOUT WALLS
438.18	326.55	111.63	171.21	38.34	21.84	

د.ب.أ.م.ا. د.ب.أ.م.ا. د.ب.أ.م.ا.
DUBAI MUNICIPALITY
بلدية دبي
الإمارات العربية المتحدة
DUBAI MUNICIPALITY
ARCHAEOLOGICAL HERITAGE &
ANTIQUITIES DEPARTMENT
المجلس الأعلى للتراث والتاريخ القديم

PROJECT DESIGN SECTION
PROJECT TITLE : BUR DUBAI SHINQSHA
DRAWING NO. AH/67/9
DATE : 03/07/2017
REVISIONS / CHANGES : 0
NO. : 311-237

PROJECT NO.	DRAWING NO.	SCALES :	STOCK PROJECT NO.	STOCK DATE	HEAD OF DEPARTMENT	DESIGNER	REVISOR	DATE	CLASSIFICATION
		1:100	(311-237)	03/07/2017	M.A.H.	M.A.H.	M.A.H.	03/07/2017	INTERNAL