شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **Registration Date:** 13-10-2026

Owner المالك

Owner Name	اسم المالك
Owner Number	رقم المالك
Nationality	الجنسية

Lessor المؤجر

Lessor Name	اسم المؤجر
License Number رقم الرخصة	**License Issuer** جهة إصدار الرخصة
Tel. No رقم الهاتف	**E-mail** البريد الإلكتروني

Tenancy Contract Details تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	05-10-2026	تاريخ البدء	**End Date**	04-10-2027	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	**Grace End Date**		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	**Security Deposit**	36,500.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	750,000.00 AED	قيمة الإيجار	**Annual Amount**	750,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	750,000.00 AED	المبلغ الفعلي العقد	**Actual Annual Amount**	750,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant المستأجر

Tenant Name	اسم المستأجر
Tenant No رقم المستأجر	**Nationality** الجنسية
Passport/Expiry رقم جواز السفر/تاريخ الإنتهاء	**Emirates ID** رقم الهوية
Visa No & Expiry رقم الإقامة وتاريخ الانتهاء	**Mobile No** الهاتف المتحرك

Leased Unit (Villa) تفاصيل العقار (الفيلا)

Land Area	Palm Jumeirah	المنطقة	**Plot Number**	892-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	381-4468	رقم البلدية	**Makani No**	10822 78695	رقم مكاني

Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الإستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
PJFRM079	Villa	5 bed rooms+hall	Residential	657.31 (Sq.m)	381926397

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات وتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري EJARI

شهادة تسجيل بيانات عقد الايجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **Registration Date:** 13-10-2026

Tax Receipt Details			تفاصيل الإيصال الضريبي
Receipt Number			**رقم الإيصال**
Rent Registration Fee	100.00	AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00	AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00	AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00	AED	درهم الإبتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.50	AED	الضريبية المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	**172.50**	**AED**	**كافة الرسوم**

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات ايتحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الالكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI

Registered by: **Printed on :** 10/11/2026 09:02 AM